

Ancien sabotier breton et magasin de chaussures, logement au dessus du magasin

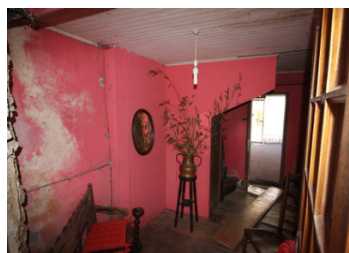


INFORMATION

Ville:	La Chèze
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	100 m2

RÉSUMÉ

Débordant de charme, cet ancien sabotier a un énorme potentiel pour être rénové et transformé en un nouveau local commercial bénéficiant d'un emplacement privilégié à La Chèze ayant en plus un logement au-dessus de l'ancien magasin et un espace de stockage et d'atelier étendu derrière, qui comprend un parking privé.

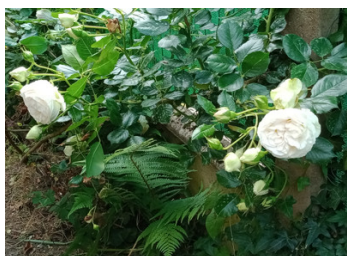


DPE

DPE vierge.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Prêt à rénover, Aux trois etages, cette ancien magasin donnant sur la rue principale animée, fait 70 m², avec un coin cuisine, un hall d'entrée arrière avec toilettes et lavabo, ayant un étage intermédiaire de mêmes proportions et un grenier aménageable en logement.

L'arrière est des ateliers de vaste proprtions, certains avec des sols en terre battu de plus de 35 m de longueur et 3 m de largeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES