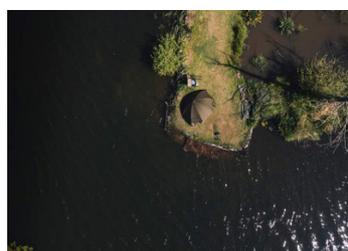


DANS LE CHER AVEC UNE MAISON DE 3 CHAMBRES ET DEUX LACS ET TERRAIN. PROPRIETAIRES OUVERTS A LA NEGOCIATION



INFORMATION

Ville:	Bourges
Département:	Cher
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	125 m2
Terrain:	327000 m2



DPE

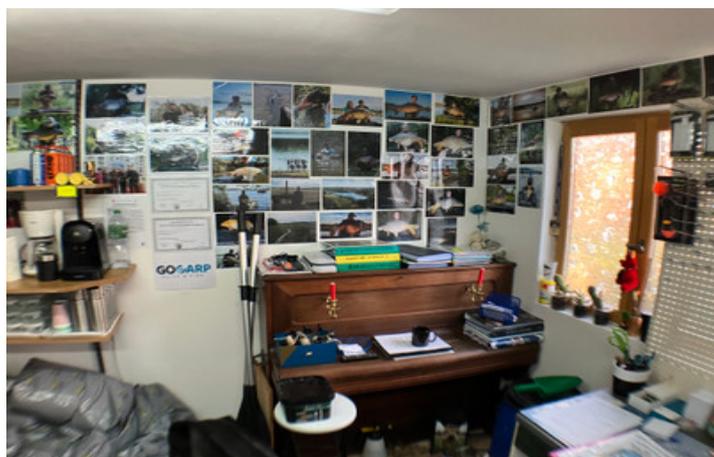
DPE vierge.

RÉSUMÉ

magnifique domaine de chasse et de pêche de 33 hectares dont 25 hectares d'étangs.
à vendre sans poisson 1,060,000€
poissons à vendre, par négociation séparée

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Description : Nichée dans la campagne sereine du Cher, cette propriété unique offre une escapade idyllique aux amoureux de la nature. Explorons les caractéristiques qui en font un joyau caché :

La maison :

Une maison de 3 chambres vous attend, exsudant le charme rustique et le confort moderne.

La maison abritée dispose d'un grand espace de vie, comprenant un salon confortable avec une cheminée, une cuisine bien équipée et trois chambres confortables.

Imaginez que vous vous réveillez au son du chant des oiseaux

Caractéristiques supplémentaires :

Réseau Wi-Fi privé pour rester connecté.

Grand parking

Salle de bains moderne et salle d'eau pour plus de commodité.

Salle de bains familiale à usage commun.

Le bonheur en plein air :

Explorez les sentiers forestiers, respirez l'air frais et laissez le stress s'envoler.

Le prix : Avec un prix de 1 060 000 €, cette propriété offre une valeur exceptionnelle pour ceux qui recherchent une retraite paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>