

Belle longère spacieuse et rénovée de 300m<sup>2</sup>, avec une cour intérieure et un terrain clos de 1600 m<sup>2</sup>.



## INFORMATION

Ville:	Grandfresnoy
Département:	Oise
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	300 m <sup>2</sup>
Terrain:	1600 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

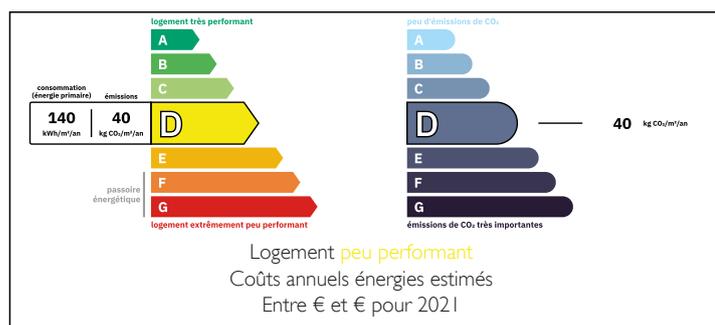
Cette belle longère sur la commune de Grandfresnoy, a été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité.

L'entrée se fait par une véranda de plus de 35m<sup>2</sup> et dessert au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée, un séjour double, un grand bureau, une salle d'eau avec WC et une pièce de détente avec jacuzzi et sa salle d'eau-WC située juste à coté.

Au premier étage, une grande pièce palière dessert une chambre avec dressing, un WC séparé, une seconde chambre et une suite parentale avec salle d'eau-WC et dressing indépendant.

Edifiée sur un terrain entièrement clos de plus de 1600m<sup>2</sup>, cette maison dispose d'une grande cour intérieure, de plusieurs dépendances et box pour les véhicules.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Au calme, la propriété est située dans le centre d'un village charmant, à 70 km. au nord de Paris.

10 minutes environ de l'Autoroute A1 et des gares.  
15 km de Compiègne.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1522 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES