

Maison en pierre a rénover située au calme. 30 minutes de VANNES



INFORMATION

Ville:	Guéhenno
Département:	Morbihan
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	200 m2
Terrain:	21718 m2

RÉSUMÉ

Rêvez d'un projet pour concevoir votre propre propriété ? Ne cherchez pas plus loin. Cette propriété est faite pour vous. Elle dispose d'un toit neuf, et le charpente, de planchers en béton, . Il ne reste plus qu'à y mettre la touche finale. Entourée de plus de 2 hectares de terrain, elle se trouve dans un hameau calme, à seulement 30 minutes de Vannes et à 5 minutes de Guéhenno.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au calme en campagne, maison en pierre sur dalle béton, à finir de rénover. La toiture, la charpente et les velux ont été refaits. Le projet comprenait au rez-de-chaussée : une pièce-de-vie avec cuisine ouverte d'environ 70m², une chambre avec salle d'eau et un cellier. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains, espace rangement et mezzanine. Potentiel habitable d'environ 200m². La propriété se situe sur un terrain de plus de 2 hectares. Venez découvrir ce bien au fort potentiel à environ 30 minutes de Vannes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES