

Proche îles de ré Idéal grande famille ou investissement locatif



INFORMATION

Ville:	La Rochelle
Département:	Charente-Maritime
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	224 m2
Terrain:	469 m2

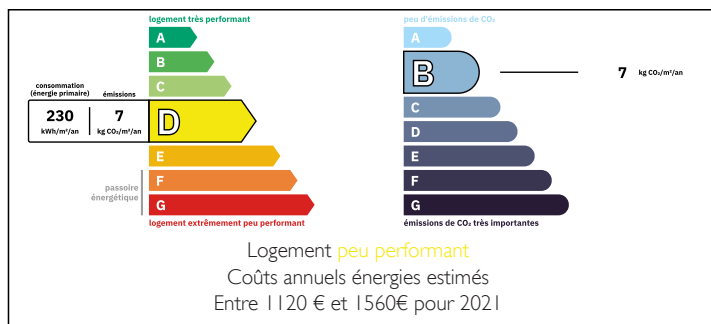
RÉSUMÉ

Situé dans un quartier calme et pavillonnaire (zone franche), ensemble immobilier composé d'une maison 4/5 pièces (122 m²) comprenant : une séjour double avec sa cuisine entièrement équipée, une chambre de plain pied avec sa salle de bains, placards, et un wc séparé.

A l'étage : palier dégagement, 1 vaste chambre avec placards, une chambre ou bureau, une salle de douche et wc séparé.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au dessus des emplacements de parking, sur le coté de la maison, un appartement 3/P (51 m²) comprenant : entrée/dégagement, un séjour avec sa cuisine US, 2 chambres et une salle de douche wc.

Au fond du jardin, une battisse de 60 m² avec sa salle de douche et wc séparé, l'ensemble pourrait être transformé en un beau 2 pièces... Plusieurs emplacements de parkings. Compteur individuel Electrique pour chaque lot, panneaux solaires, maison autonome. Bonne rentabilité. Une visite s'impose, n'hésitez pas à nous contacter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES