LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25976MDP66

Prix: 400 000 EUR
honoraires charge vendeur

Magnifique maison de montagne, belle vue sur Canigou

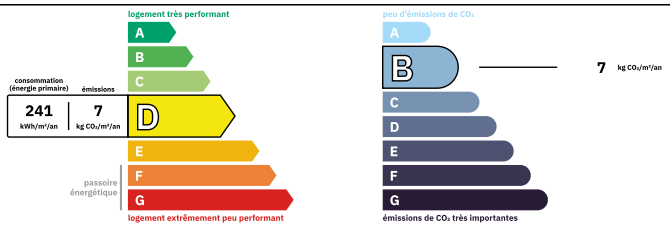
INFORMATION

Ville:	Ayguatébia-Talau
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	200 m2
Terrain:	669 m2

RÉSUMÉ

Située en plein coeur des Pyrenées Catalanes, dans la belle région Cerdagne-Capcir-Conflent, à seulement 3 h de Toulouse et Barcelone, 2h d'Andorre et 1h20 de Perpignan, grande maison en pierre, sur 3 niveau, avec vue sur les montagnes, exposée sud, avec des belles prestations, dans un cadre de vie exceptionnel

DPE

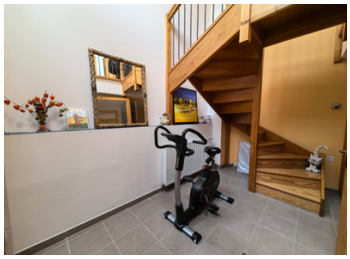


Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1391 € et 1883€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



DESCRIPTION

Maison atypique en pierre de 200m,
Cuisine americaine equipée, avec grand séjour(poele scandinave Tulikivi),
2 chambres, bureau, salle d'eau, patio avec Velux
Grand garage pour 3 voitures (avec silo alimentation chaudière Froling)
Sous-sol avec salle d'eau /WC
Jardin, puits de jour

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr