

SOUS OFFRE** Superbe maison de village avec vue sur rivière dans un village très recherché du Minervois

EXCLUSIF



INFORMATION

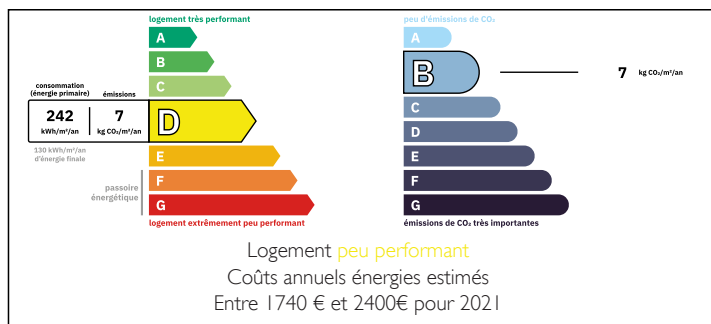
Ville:	Bize-Minervois
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	132 m2
Terrain:	15 m2

RÉSUMÉ

Cette superbe maison, rénovée avec amour pour préserver l'atmosphère du sud de la France, jouit d'une vue imprenable sur la rivière Cesse à Bize-Minervois. Spacieuse et lumineuse, elle offre quatre chambres, un grand salon, une cuisine ouverte avec poêle à bois, ainsi qu'un petit garage, au rez-de-chaussée, idéal pour mettre les vélos ou comme "maison de plage" privée pour les journées de baignades dans la piscine naturelle juste devant la maison. À l'étage supérieur, sous les combles, un espace idéal pour la lecture ou simplement se relaxer, avec une vue sur les toits du vieux village et les collines environnantes.

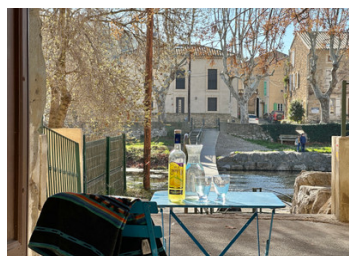


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison de village de quatre étages d'environ 132 m² habitables avec 4 chambres, un grenier emménagé d'environ 33 m², une remise d'environ 72 m² et petite cour intérieure d'environ 10 m².

De la porte d'entrée, un escalier lumineux mène au premier étage où on trouve, d'un côté, une belle pièce ouverte avec une nouvelle cuisine et une salle à manger et de l'autre, une grande chambre lumineuse. Les deux font face au sud et ont vue sur la rivière. À l'arrière se trouve une chambre un peu plus petite donnant sur la cour, ainsi qu'une salle de bains familiale de bonne taille.

Un escalier central mène au deuxième étage avec son grand salon et la chambre parentale, tous deux avec une vue magnifique sur la rivière. Une autre chambre de bonne taille et une grande salle de bains familiale sont aussi à cet étage. Il y a aussi une pièce de rangement qui pourrait être emménagée en une salle d'eau de bonne taille et attenante à la chambre parentale.

Un second escalier mène au dernier étage, sous les combles, où on retrouve l'espace détente avec sa grande porte fenêtre et sa vue sur les toits du vieux village.

Au rez-de-chaussée se trouve le petit garage qui a fait dans le passé une belle galerie d'art, mais qui est idéale pour ranger les vélos et qui pourrait faire une belle maison de plage intérieure lorsque vous voulez profiter de la piscine naturelle qui se trouve devant....