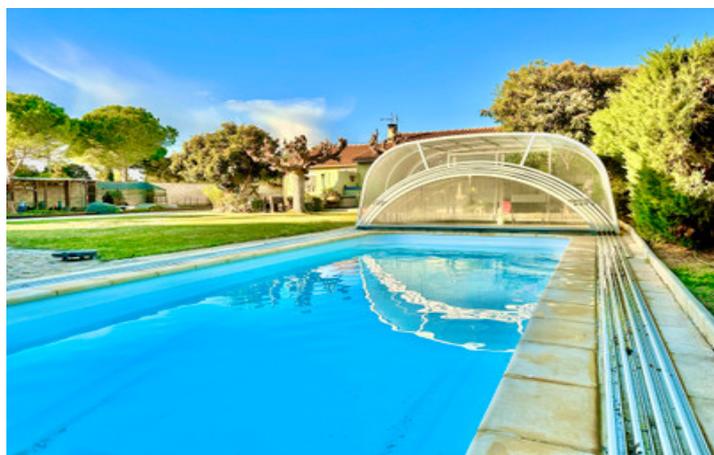


Retraite méditerranéenne: maison de 3 chambres, piscine, gîte, cuisine d'été et jardin près de Narbonne



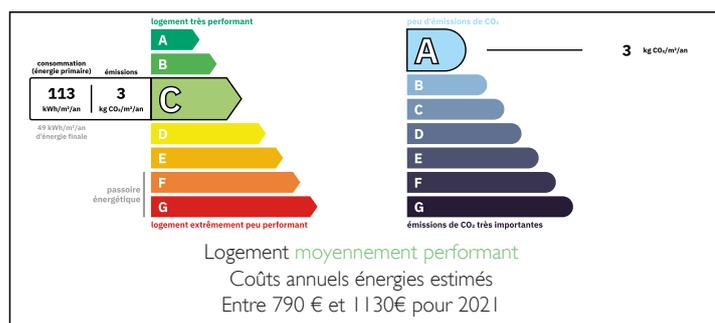
INFORMATION

Ville:	Cuxac-d'Aude
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	180 m ²
Terrain:	1100 m ²

RÉSUMÉ

Nichée dans la région de l'Aude près de Narbonne, cette propriété accueillante capture l'essence d'un confortable style de vie méditerranéen. Les pièces bien éclairées et spacieuses créent une atmosphère chaleureuse, incarnant un design pratique qui résonne avec le caractère du paysage environnant. Avec des plages immaculées le long de la côte méditerranéenne à seulement quelques minutes en voiture, cette propriété intègre parfaitement la tranquillité avec la commodité de la détente côtière. De plus, les amateurs d'hiver trouveront l'attrait des pistes de ski à seulement 90 minutes dans les Pyrénées. Ajoutant à son attrait, la propriété est stratégiquement située, à 20 minutes de la gare de Narbonne et à proximité des aéroports de Carcassonne, Béziers et Montpellier. Cela garantit des connexions de voyage fluides, faisant de la propriété une retraite accessible pour ceux qui recherchent à la fois détente et aventure...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison lumineuse de plain-pied avec une dépendance substantielle. Il s'agit d'une propriété extrêmement bien entretenue et chérie, comprenant de nombreuses dépendances, une piscine couverte de bonne taille en intérieur/extérieur et un jardin impeccable.

Située dans l'ambiance sereine de la France méditerranéenne, la propriété offre une retraite tranquille à proximité des marchés locaux, assurant praticité et accessibilité aux produits frais et aux biens locaux. Le climat méditerranéen embellit la résidence, encourageant les résidents à adopter une vie en plein air, un aspect chéri de cette maison accueillante.

La maison principale :

Trois chambres de bonne taille de 10 m² chacune
Salle de séjour/cuisine/salle à manger lumineuse et aérée de 41 m²

Salle de bains familiale avec toilettes séparées

Grande cuisine/buanderie supplémentaire

Grand poêle à bois encastré

Climatisation réversible

La maison de jardin :

Salon/Salle à manger/Cuisine - 23 m²

Salle de loisirs - 30 m²

Salle de bains/Buanderie - 12 m²

Garage - 14 m²

Cuisine d'été - 17,3 m²

Le jardin :

Piscine chauffée à l'eau salée avec toit amovible (3,5 X 9)

Cuisine d'été

Puits

Système d'arrosage automatique

Étang

Parterres de fleurs et de légumes

Nombreuses dépendances bien entretenues : remise à bois, atelier, serre, poulailler, nichoir, etc.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1700 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES