

Propriété équestre de 4 chambres avec 14 boxes et pâturages, dépendances en pierre, pas de voisins proches



INFORMATION

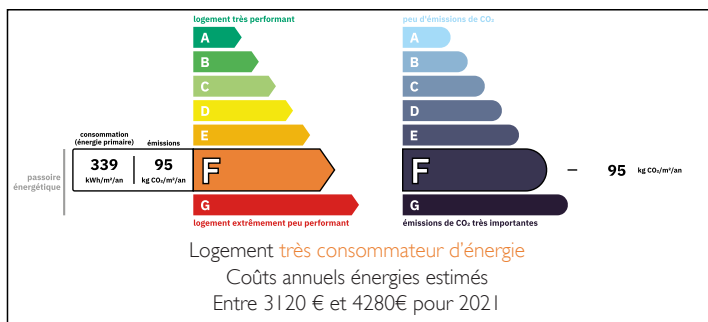
Ville:	Cerisy-la-Forêt
Département:	Manche
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	134 m2
Terrain:	7677 m2

RÉSUMÉ

Située dans la belle campagne normande, avec St Lô et son célèbre haras à seulement 10 minutes, cette maison en pierre de 4 chambres dispose de 14 boxes, avec une suite d'échographie équine, des dépendances en pierre et des pâturages adjacents. Ailleurs sur ce site web se trouve la stabulation à 150 mètres plus loin - réf. A25991BS50



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée dans la cour avec la maison et les dépendances

Rez-de-chaussée

Salon salle à manger avec cheminée

Cuisine équipée

Buanderie

Salle de bain avec douche et double vasque

WC indépendant

Chambre / bureau

A l'étage

Quatre chambres

Salle de bain avec baignoire et lavabo

WC indépendant

Grand grenier au-dessus

Chauffage central avec radiateurs dans toutes les pièces (NB chaudière a besoin d'être remplacée)

Dépendances en pierre, ateliers, garage, etc.

Quatorze boxes (eau et électricité) ainsi qu'une salle d'échographie équine

Grand hangar prévu avec autorisation d'achèvement (fondations en place)

Pâturages adjacents

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1352 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Le magnifique ville historique de St Lô est à moins de 15 minutes en voiture, avec ses magasins et restaurants, son musée, son marché et le magnifique Haras. La gare a un service régulier pour Paris (2 heures), les ports de ferry de Cherbourg et Caen sont à moins d'une heure, l'aéroport de Carpiquet est à 20 minutes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>