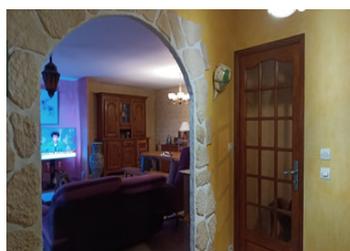


Bungalow indépendant de 5 chambres, garage/atelier, hangar, jardin, piscine et terrain pour chevaux.



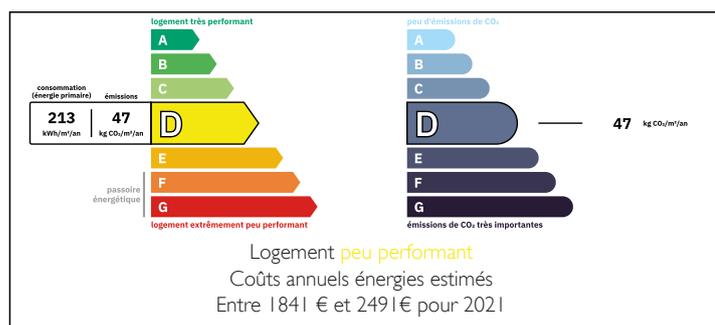
INFORMATION

Ville:	Bourganeuf
Département:	Creuse
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	127 m2
Terrain:	12000 m2

RÉSUMÉ

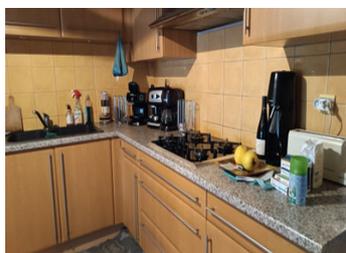
Bungalow joliment présenté de 5 chambres avec piscine creusée, situé dans un terrain très tranquille avec terrain attaché propice aux chevaux. A proximité de la cité médiévale de Bourganeuf dans la Creuse.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce bungalow de 5 chambres joliment présenté avec terrasse donnant sur la piscine, se trouve sur son propre terrain dans un petit endroit très calme.

Bien proche de la Ville de Bourgneuf 23400 dans la Creuse à 5 minutes en voiture et vous êtes dans la belle campagne de la Creuse.

La propriété est accessible depuis un large chemin jusqu'à l'entrée. À cet étage se trouve un salon/salle à manger lumineux avec portes-fenêtres ouvrant sur une terrasse et une piscine.

De retour dans l'entrée, sur un seul étage, vous pouvez accéder à 4 chambres dont une est actuellement utilisée comme bureau, il y a une cuisine et une pièce à côté de la cuisine qui pourrait être utilisée comme garde-manger, depuis la cuisine vous pouvez également accéder au terrasse et piscine.

La salle de bain est accessible depuis le couloir et également par des marches menant au rez-de-chaussée où vous trouverez une autre chambre, atelier/garage pour au moins 3 voitures. Une cave à vin et une buanderie.

Le bungalow se trouve sur un terrain généreux, un jardin avec des arbres fruitiers et des arbustes, un hangar assez grand pour un van ou un grand fourgon.

En vous promenant dans le jardin, vous avez accès au terrain où les vendeurs gardent leurs chevaux et autres animaux divers.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES