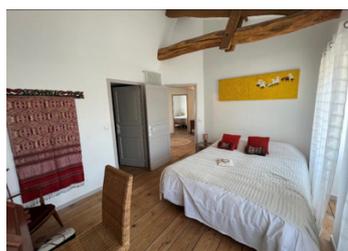


Belle maison de maitre en pierre de 300m2, 5 chambres, jardin, piscine et vue splendide.



## INFORMATION

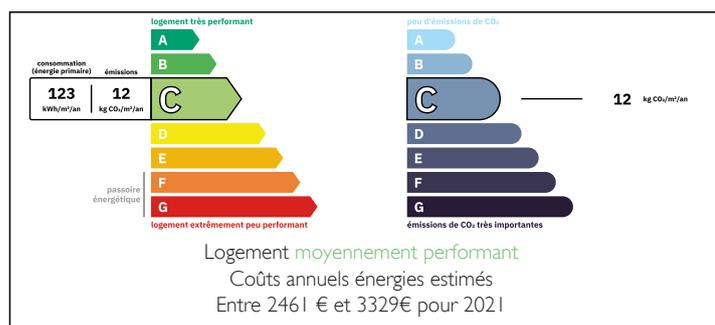
Ville:	Montlieu-la-Garde
Département:	Charente-Maritime
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	300 m2
Terrain:	1553 m2



## RÉSUMÉ

Splendide maison de maitre, entièrement rénové avec gout et matériaux nobles. Des vues a couper le souffle, tranquillité mais à proximité des commerces. Accès facile aux axes routiers vers Bordeaux et Angouleme.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Au bout de la petite ville perché sur la colline, on découvre une facade imposante en pierre de taille. On entre dans une grand et belle espace de vie avec cheminée en pierre, chauffage au sol (pompe à chaleur), et les fenêtres qui donne sur des paysages vallonnés a perte de vue. Une partie aménagée en bureau inclut une porte vers l'extérieur avec un escalier vers le jardin en contrebas.

La grande cuisine, salle à manger à double exposition accueillera des repas de famille et amis. A côté, l'arrière cuisine avec toilettes indépendantes.

Il y a également une chambre au rez-de-chaussée de chaussée avec sa salle de douche et des toilettes indépendantes.

Une magnifique escalier en bois dessert l'étage. L'escalier arrive sur un grand palier rond en bois ancien massif qui dessert quatre chambres et une salle de bains de famille avec boiseries. Deux des chambres ont des salles de bains en suite et un autre un dressing. Les planchers en chêne ancien massif rendent les chambres chaleureuses.

Depuis le palier un échelle mène à deux pièces sous pente idéales pour jouer à la cabane ou dormir tout près des étoiles.

Depuis la pièce principale au rez-de-chaussée, un escalier descend au rez de jardin où se trouve l'espace d'été. Deux grandes pièces qui donnent directement sur la terrasse et le jardin qui mène à la piscine, juché en hauteur sur un bâtiment où se trouve un garage et un atelier.

L'espace d'été qui a son entrée et qui est complètement...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1700 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES