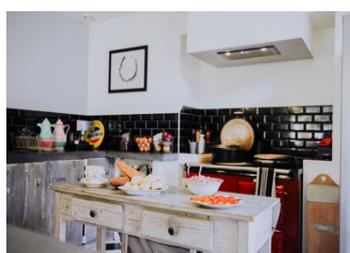
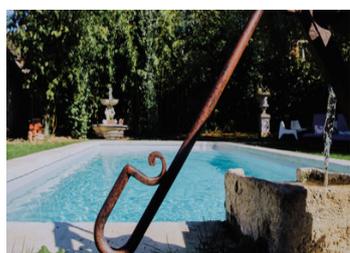


Ancien Cloître entièrement rénové avec piscine privée au coeur d'un des plus beaux villages de France



## INFORMATION

Ville:	Villereal
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	8
SdB:	4
Surface:	324 m2
Terrain:	910 m2

## RÉSUMÉ

RARE: Au coeur d'un des plus beaux villages de France, venez découvrir cet ancien cloître du XVIIIème siècle entièrement rénové, repensé en conservant l'authenticité du bâtiment tout en ayant le confort d'une maison moderne.

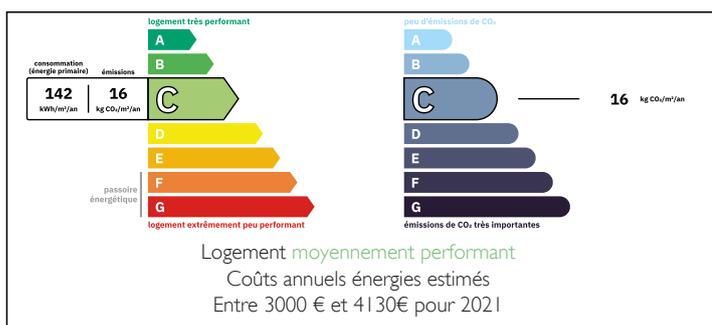
Les pierres apparentes se mélangent aux carreaux de ciments, aux parquets en bois, aux poutres apparentes, à la décoration qui donnent un charme singulier à cette superbe propriété.

L'extérieur présente des aménagements uniques dans le village, avec un jardin complètement privé, une piscine, plusieurs cours pavées.

Et surtout un accès direct à la bastide, aux commerces, aux restaurants, aux services, au célèbre marché du samedi matin...

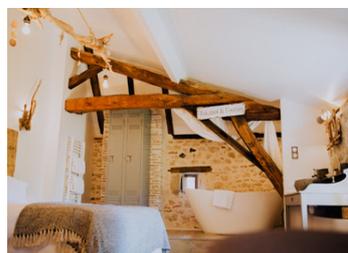
Venez découvrir cette propriété rare par son positionnement géographique ainsi que par le confort, et les prestations qu'elle dispose..

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Un joli portail en fer forgé s'ouvre sur la première cour de la propriété, la terrasse est entièrement pavée, et donne l'accès à la porte d'entrée de la maison familiale répartie sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, Porte d'entrée s'ouvrant sur:

- Le couloir ( x ) Carreaux de ciment au sol, pierres et poutres apparentes aux murs.
- Un grand salon et salle à manger avec ancienne cheminée ouverte, béton ciré au sol, pierres apparentes aux murs.
- Une salle à manger avec poêle à bois incorporé dans l'ancienne cheminée ouverte en briques, béton ciré au sol, murs en pierres apparentes et verrière donnant sur la cuisine.
- Une cuisine entièrement équipée (cuisinière professionnelle, avec fours, frigo, hotte aspirantes, placards de rangement) carrelage au sol.

Chaque pièces du rez-de-chaussée dispose de belles ouvertures sur les différents extérieurs de la maison, permettant un accès direct au jardin, aux terrasses, et offrent une très belle lumière à chaque espace.

Le bel escalier en bois dans le couloir mène à l'étage:

- Un palier avec espace bureau qui dessert l'espace nuit, la salle d'eau et WC, parquet au sol, murs tapissés, pierres et poutres apparentes.
- Chambre 1: Parquet au sol, murs tapissés, ouverture avec balconnet.
- Chambre 2: Parquet au sol, murs peints dispose d'une ancienne cheminée.
- Chambre 3: Parquet au sol, murs en pierres, murs peints, parquet au sol, dispose d'une ancienne cheminée ouverte et d'un dressing.
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne, meuble avec vasque et WC.

-----

Les informations sur les...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES