

Fonds de commerce Bar/Tabac, Restaurant et magasin avec une appartement de 3 chambres



INFORMATION

Ville:	Saint-Michel-en-Brenne
Département:	Indre
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	246 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Bar/tabac avec restaurant (67m2) et magasin (32m2) fonds de commerce, licence IV située au cœur de la Brenne. Fonds de commerce comprenant: multiservices, restauration (32 couverts à l'intérieur climatisée et 2 terrasses à l'extérieur chacun avec 20 couverts), cuisine professionnelle équipée, bar-tabac (licence IV), FDJ, épicerie, dépôt de pain et 2 remises. L'usage d'un appartement au 1er étage comprenant: entrée indépendante, dégagement, bureau, pièce de vie (35m2), couloir, salle de bains, wc séparé et 3 chambres. Commerce en parfait état d'entretien, bar refait à neuf, volets roulants de protection aux normes de sécurité des Tabacs. CA : 250 000€ Loyer commerce : 461€ TTC /mois. Logement F5 : 270€ / mois.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Bar/tabac avec restaurant (67m²) et magasin (32m²) fonds de commerce, licence IV située au cœur de la Brenne. Fonds de commerce comprenant: multiservices, restauration (32 couverts à l'intérieur climatisée et 2 terrasses à l'extérieur chacun avec 20 couverts), cuisine professionnelle équipée, bar-tabac (licence IV), FDJ, épicerie, dépôt de pain et 2 remises. L'usage d'un appartement au 1er étage comprenant: entrée indépendante, dégagement, bureau, pièce de vie (35m²), couloir, salle de bains, wc séparé et 3 chambres. Commerce en parfait état d'entretien, bar refait à neuf, volets roulants de protection aux normes de sécurité des Tabacs. CA : 250 000€ Loyer commerce : 461€ TTC /mois. Logement F5 : 270€ / mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES