LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

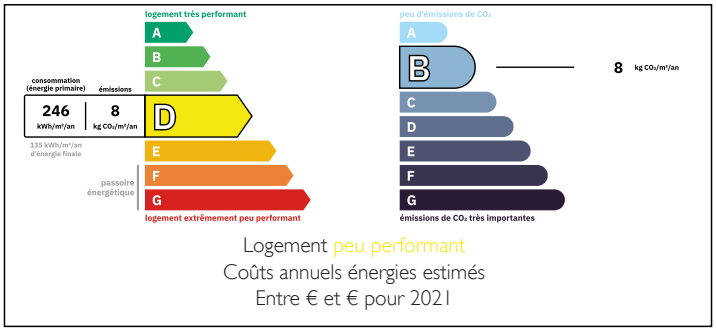
Ref: A26148JSN64

Prix: 325 000 EUR
honoraires charge vendeur

Propriété traditionnelle de 5 chambres avec vue sur les Pyrénées. Situation tranquille.

EXCLUSIF

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre € et € pour 2021

INFORMATION

Ville:	Montaner
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	230 m2
Terrain:	22071 m2

RÉSUMÉ

Cette grande propriété traditionnelle dispose de pièces bien proportionnées, avec l'avantage supplémentaire d'avoir des chambres et des salles de bains au rez-de-chaussée pour les personnes à mobilité réduite. Quelques rénovations ont été effectuées, notamment une impressionnante salle de séjour au premier étage qui s'ouvre sur une terrasse, idéale pour profiter de la vue.
Idéale pour une famille nombreuse/multigénérationnelle ou pour une maison de vacances spacieuse.
Il y a de la place pour un rafraîchissement afin de mettre votre propre empreinte sur cette merveilleuse maison.

Cette maison est très bien située pour accéder facilement à l'aéroport de Tarbes-Lourdes.
L'aéroport de Tarbes-Lourdes qui se trouve à 25 minutes
La ville de Pau à 45 minutes

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

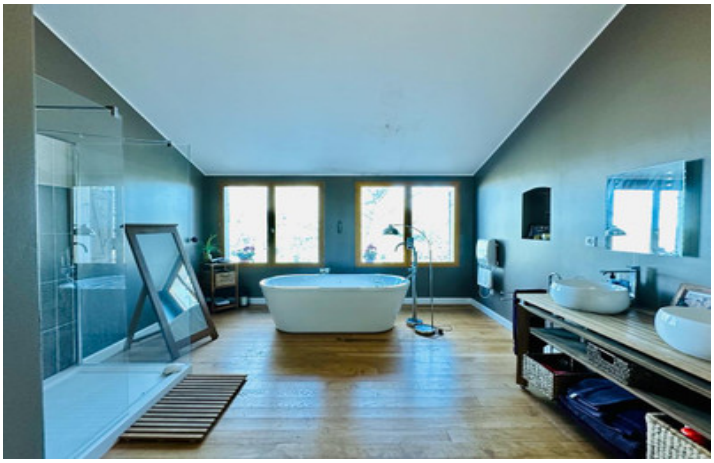
FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26148JSN64 Prix: 325 000 EUR

honoraires charge vendeur



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**746 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété comprend

Le rez-de-chaussée
Une grande entrée de 19m2, avec du carrelage au sol.
Une cuisine de 14m2, avec des meubles bas, du carrelage et une plaque de cuisson au gaz encastrée.
Buanderie de 8m2, avec plomberie pour machine à laver, sol carrelé et double porte donnant sur le jardin.
Salon salle à manger 64m2, cette pièce est ouverte mais il y a un escalier entre le salon et la salle à manger. Le sol est en bois et de nombreuses portes et fenêtres permettent d'accéder au jardin et de profiter de la vue. Un poêle à bois dessert le salon.

Quatre des cinq chambres se trouvent au rez-de-chaussée.
Chambre 1 - 11.5m2 grande fenêtre et rangement intégré
Chambre 2 - 11.5m2 grande fenêtre et rangement intégré
Chambre 3 - 15m2 avec double porte et accès à la terrasse
Chambre 4 - 9.5m2 avec sol carrelé et une fenêtre.

Pour finir le rez-de-chaussée, il y a une salle de douche et des toilettes séparées, ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et douche.

Au premier étage
En montant l'escalier, on accède à une grande chambre en mezzanine de 36m2 avec sol en bois, double exposition et vue sur les montagnes.
Il y a un deuxième salon de 29m2, avec des portes triples donnant sur une terrasse de 9m2 et des vues sur la campagne.
Une grande salle de bain de 12m2 avec une baignoire, une douche double, deux lavabos et deux grandes fenêtres doubles. Les toilettes sont séparées.

Extérieur

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr