

Maison 1972 sur 3 niveaux de 229m² proche de Blois & au calme Demander nos 360 Leggett centre val de Loire



INFORMATION

Ville:	Saint-Sulpice-de-Pommeray
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	229 m ²
Terrain:	849 m ²



RÉSUMÉ

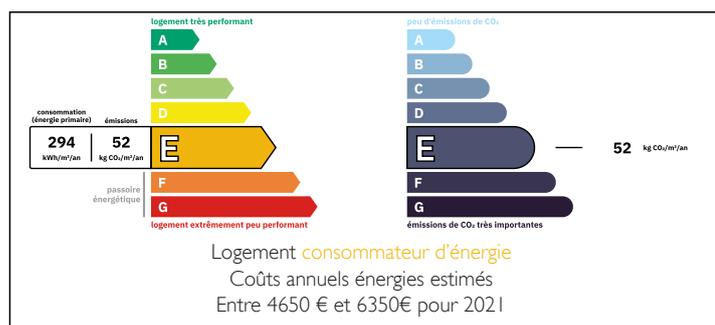
Maison de 1972 3 niveaux , sous sol , étage ,grenier sur 229m² proche de Blois avec tous commerces à pieds, 5 chambres, 2salons, 2 cuisines, Tc Bon potentiel

Demander nos tours virtuel en 360 ° & dossier photos.

Au calme dans un quartier résidentiel avec une belle exposition au sud/ ouest

06 31 30 32 76 & bruno.debain@leggett.fr

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Belle maison bourgeoise de construction artisanale
Je vous présente cette maison de 11 pièces de près de 229.35 m² & un terrain arboré de 849m² proche de Blois

Bon potentiel, grands espaces

Belles prestations, quelques travaux de remise au goût du jour, coup de cœur assuré!

De beaux volumes et de belles prestations pour cette belle maison des années 1972 à rafraîchir - 5 chambres dont 3 au niveau de vie avec également et 1 séjour salon de 36 m² lumineux donnant sur un balcon coté ouest, une cuisine et une salle de bain., le niveau inférieur offre un bureau donnant sur un second séjour salon & 1 cheminée à foyer ouvert avec accès direct sur extérieur, une salle d'eau, une cuisine d'été et une cave.

A l'étage, une pièce palière distribue 2 chambres, deux débarras et un grenier restant à aménager.

Elle comporte cinq chambres et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Un chauffage multi énergie est mis en place électrique et chaudière au fuel.

Une grande terrasse et un jardin agrémentent le terrain où est implanté un second garage récent pour 1 voiture avec surface de stockage à l'étage..

A proximité des écoles, des transports et de toutes les commodités de la commune de Saint Sulpice de pommerai

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2281 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES