

Maison 5 pièces de 120 m lumineuse et confortable avec piscine sur large terrain



INFORMATION

Ville:	Arengosse
Département:	Landes
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	120 m2
Terrain:	3961 m2

RÉSUMÉ

Maison 5 pièces 120 m² lumineuse et confortable

- Entrée donnant sur cellier fermé par porte coulissante et entrée maison cuisine salon salle à manger)

- Cuisine ouverte équipée, salle à manger Salon 51m² avec poêle à bois et climatisation réversible

- Le couloir dessert

: un WC séparé, une salle d'eau avec douche à l'italienne et meubles avec double vasques

- 4 chambres avec leur dressing sur la largeur de la pièce

L'extérieur : Un garage de 48m² aménagé avec WC, relié à la maison par le porche d'entrée

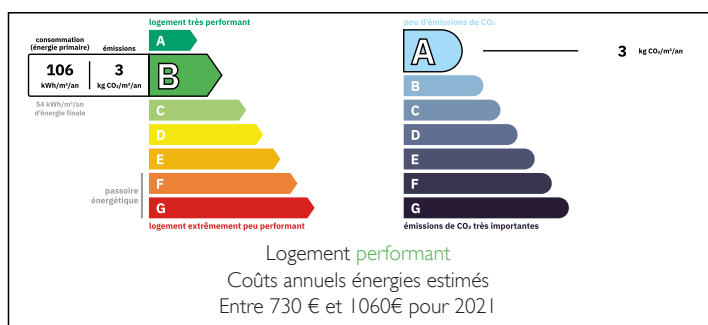
- Un garage de 20m² avec appentis de 11 m² en bois

- Une maison de 40 m² « typique des landes » rénovée en 2018 qui peut être réhabilité en gîte (servant actuellement de garage)

- bordant une terrasse avec arcade de 50 m²

Piscine 9.5x4 avec volet électrique sécurité, pompe...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison 5 pièces 120 m² lumineuse et confortable

- Entrée donnant sur cellier fermé par porte coulissante et entrée maison cuisine salon salle à manger)
- cellier
- Cuisine ouverte équipée et aménagée, Salle à manger Salon 51m² avec poêle à bois et climatisation réversible
- Le couloir dessert
- un WC séparé, une salle d'eau avec douche à l'italienne et meubles avec double vasques
- 4 chambres avec leur dressing sur la largeur de la pièce (une communique avec la véranda escamotable du jacuzzi)

L'extérieur :

- Un garage de 48m² (sous décennal) entièrement aménagé avec WC et lave main dans un petit local, relié à la maison par le porche d'entrée
 - Un garage de 20m² avec appentis de 11 m² en bois
 - Une maison de 40 m² « typique des landes » rénovée en 2018 qui peut être réhabilitée en gîte (servant actuellement de garage) avec récupérateur d'eau
 - bordant une terrasse avec arcade de 50 m²
- Piscine 9.5x4 avec volet électrique sécurité, pompe à chaleur réversible, et système automatique de gestion de traitement de l'eau, robot Zodiac et vélo aqua bike.

(Sous décennale)

un Jacuzzi 5 places chauffé couvert avec abris amovible (escamotable en 2 parties peut servir aussi de mini véranda) accès par l'intérieur via une chambre ou par l'extérieur.

Portail électrique interphone

L'ensemble est clôturé et accès privé

La maison dispose de la fibre et antenne satellite

La maison est de 2010 construite sur vide sanitaire et sur près de 4000M² de terrain (desservie par de grandes...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1019 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES