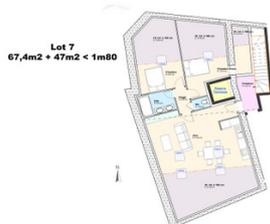
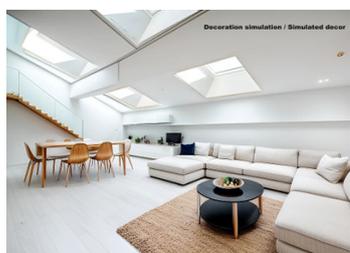


## Appartement de 2 chambres en plateau - personnalisez votre propriété de ski de rêve, vallée de Méribel



## INFORMATION

Ville:	MERIBEL LES ALLUES
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	71 m2
Terrain:	0 m2



## RÉSUMÉ

Ne manquez pas cette fabuleuse opportunité d'acquérir et de personnaliser votre propre espace de vie. L'option d'acquisition d'un plateau offre des possibilités illimitées pour configurer les espaces de vie, de repas et de divertissement en fonction de votre style de vie.

Le promoteur propose également une version achevée de l'appartement pour 532.357 € (sous réserve de choix de matériaux et d'options). Un prix imbattable dans ce lieu recherché pour un appartement neuf.

Situé au centre du charmant village alpin des Allues, avec une activité tout au long de l'année, cet espace unique vous invite à créer la maison de vos rêves avec un accès facile aux trois vallées de renommée mondiale.



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

.La surface habitable proposée est de 71,4m<sup>2</sup> avec une surface supplémentaire de 40m<sup>2</sup> de moins de 1m80 de hauteur. Cela offre un grand potentiel pour récupérer de l'espace utile supplémentaire et une l'occasion de donner libre cours à vos talents créatifs.

Actuellement configuré pour accueillir 2 chambres, 1 salle de bain et une cuisine / espace de vie spacieux, l'appartement pourrait facilement accueillir une troisième chambre ou une salle de bain supplémentaire.

Un parking extérieur privé est disponible pour un montant supplémentaire de 10 000 €.

Les Allues est relié par la télécabine Olympe au centre de Méribel, ce qui permet d'accéder facilement au domaine skiable mondialement connu des Trois Vallées pendant l'hiver.

Le village est également relié au centre de Méribel, été comme hiver, grâce au service de navette gratuit qui fonctionne tous les jours, de tôt le matin à tard le soir.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 938 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES