LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

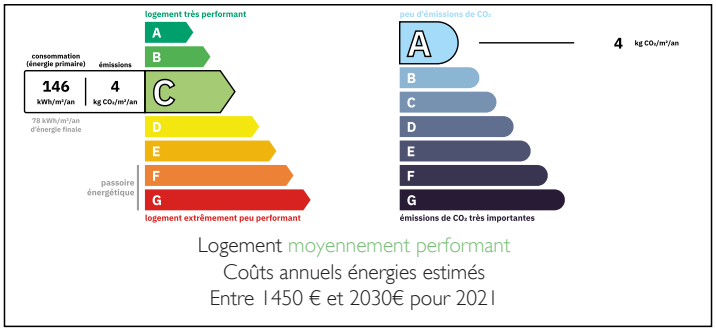
Ref: A26285BES74

Prix: 960 000 EUR
honoraires charge vendeur

Belle propriété moderne située dans la ville frontalière suisse de Veigy-Foncenex

EXCLUSIF

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1450 € et 2030€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	Veigy-Foncenex
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	181 m2
Terrain:	408 m2

RÉSUMÉ

Cette belle maison est située dans une résidence privée fermée au cœur de Veigy-Foncenex.

Au rez-de-chaussée, on trouve un grand salon/salle à manger avec cheminée et un bar adjacent, idéal pour recevoir, une magnifique cuisine entièrement équipée, une salle de home cinéma et des toilettes pour les invités.

Au premier étage, il y a 3 grandes chambres dont 2 avec salle de bains et une troisième salle de bains indépendante.

Un grand garage équipé de portes-fenêtres offre un grand espace de stockage et pourrait être facilement transformé en logement supplémentaire.

La propriété est équipée d'un système de chauffage aérothermique permettant la climatisation en été.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26285BES74 Prix: 960 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2018 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété se trouve à seulement 1,2 km des magasins de Veigy, soit environ 16 minutes à pied ou 4 minutes en voiture.

Les écoles maternelles et primaires publiques se trouvent à 1,3 km (environ 3 minutes en voiture). Une école Montessori bilingue pour les enfants âgés de 3 à 12 ans se trouve également à 600 mètres.

Veigy-Foncenex a beaucoup à offrir aux familles. Outre les écoles, un club de vacances accueille les enfants de 3 à 14 ans pendant les vacances scolaires. En outre, il existe un "Espace Ados" pour les jeunes de 10 à 14 ans. Une crèche et une micro-crèche accueillent les enfants de 4 mois à 4 ans.

Veigy-Foncenex dispose également d'excellentes installations sportives : football, des courts de tennis et le club de santé privé David Lloyd, récemment rénové, qui se trouve à seulement 2,5 km (5 minutes en voiture ou 7 minutes à vélo) de la maison.

Parfaitement placée pour les travailleurs frontaliers, Veigy est également très internationale. 60 nationalités sont représentées parmi la population d'environ 3 500 habitants.

Le ski le plus proche se trouve à une demi-heure (26 km/33 minutes de route) à Habère-Poche.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr