

Maison (1984) 7 pièces, 135m2 à rafraichir. Sur sous-sol avec garage, jardin clos de 1007m2.



INFORMATION

Ville:	Voulmentin
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	139 m2
Terrain:	1007 m2



RÉSUMÉ

Bien situé dans le village agréable de Voulmentin, accès facile Nueil Les Aubiers, Argentonnay, Bressuire, Mauléon. Commerces et services à 7km.

La maison comprend :

Entrée [6m²]

WC

Cuisine [14m²] donnant sur terrasse

Grand Salon/Salle à manger (40m²) avec cheminée ouverte et accès au terrasse et jardin orienté sud-ouest

Demi-étage:

Trois grandes chambres [10m², 11m², 11m²]

Salle de bain avec double vasques

1er étage :

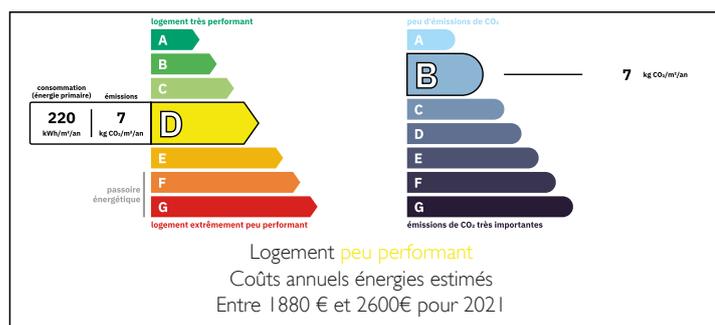
Deux Chambres [12m², 14m²] et Chambre d'enfant/bureau [5.5m²]

Petit grenier.

Chauffage électrique (radiateurs individuels) et un souffleur réversible (salon).

Ouvertures en double-vitrage (années 80, bois)

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Bien situé dans le village agréable de Voulmentin, accès facile Nueil Les Aubiers, Argentonnay, Bressuire, Mauléon. Commerces et services à 7km.

La maison comprend :

Entrée [6m²]

WC

Cuisine [14m²] donnant sur terrasse

Grand Salon/Salle à manger (40m²) avec cheminée ouverte et accès au terrasse et jardin orienté sud-ouest

Demi-étage:

Trois grandes chambres [10m², 11m², 11m²]

Salle de bain avec double vasques

1er étage :

Deux Chambres [12m², 14m²] et Chambre d'enfant/bureau [5.5m²]

Petit grenier.

Chauffage électrique (radiateurs individuels) et un souffleur réversible (salon).

Ouvertures en double-vitrage (années 80, bois)

Tout-à-l'égout.

En bon état général, l'intérieur à rafraîchir et des travaux visant à améliorer l'efficacité thermique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **910 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES