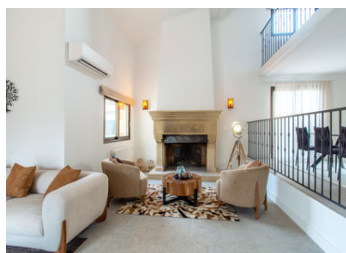


Valbonne - Proche du Village, villa 170m2 rénovée avec 4 chambres, piscine



INFORMATION

Ville:	Valbonne
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	170 m2
Terrain:	2528 m2

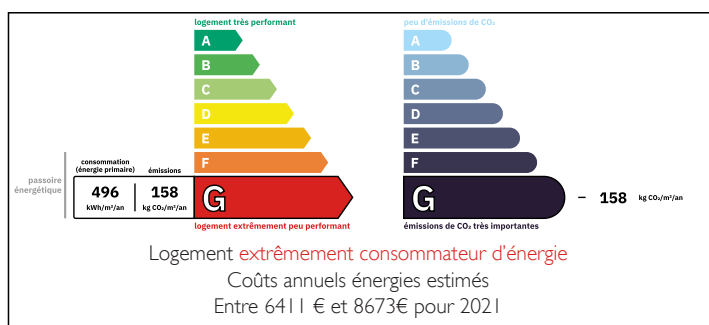


RÉSUMÉ

VALBONNE / CUBERTE : Située au calme, à quelques minutes du village de Valbonne, dans un quartier résidentiel de villas individuelles, superbe maison de caractère bâtie sur un beau terrain plat de 2528 m² avec piscine et arbres fruitiers. Entièrement rénovée et climatisée, cette maison très lumineuse se compose d'une entrée, grand séjour cathédrale avec cheminée, cuisine et salle à manger, buanderie, trois chambres en Rez-de-Jardin dont une suite parentale, grande mezzanine et 4ème chambre avec salle de douche à l'étage. Abri de voiture et plusieurs places de stationnement extérieures. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

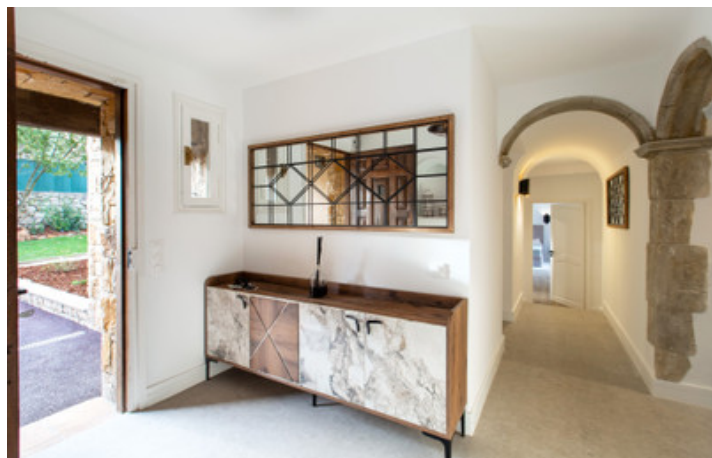
Nouveau DPE suite à la rénovation dans l'attente.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

VALBONNE / CUBERTE : Située au calme, à quelques minutes du village de Valbonne, dans un quartier résidentiel de villas individuelles, superbe maison de caractère bâtie sur un beau terrain plat de 2528 m² avec piscine et arbres fruitiers. Entièrement rénovée et climatisée, cette maison très lumineuse se compose d'une entrée, grand séjour cathédrale avec cheminée, cuisine et salle à manger, buanderie, trois chambres en Rez-de-Jardin dont une suite parentale, grande mezzanine et 4ème chambre avec salle de douche à l'étage. Abri de voiture et plusieurs places de stationnement extérieures. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Nouveau DPE suite à la rénovation dans l'attente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES