

Une propriété en pierre bien restaurée composée d'une maisonnette et d'une maison à l'orée d'un hameau

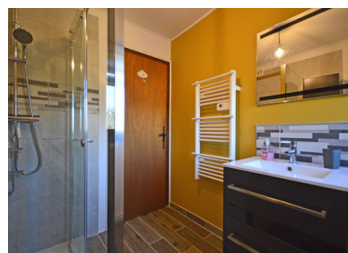


INFORMATION

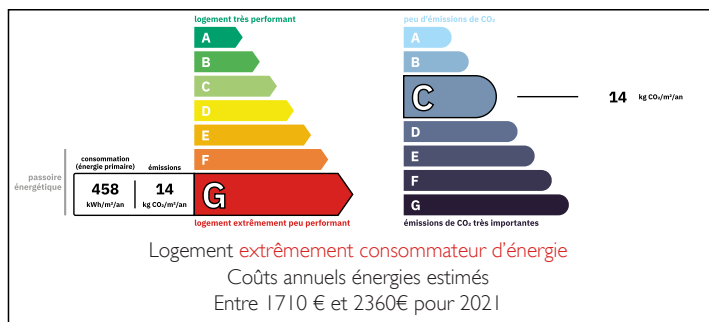
Ville:	Cognac-sur-l'Isle
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	165 m2
Terrain:	843 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété figurait déjà sur l'ancien cadastre Napoléon de 1831, mais elle est considérablement plus ancienne avec des éléments en pierre anciens, un évier en pierre avec cheminée et un puits qui donnent à cette propriété un charme authentique. Les deux maisons sont bien restaurées avec des salles de bains et des cuisines modernes. La propriété dispose d'une petite cour entre les deux maisons et d'un joli jardin de l'autre côté avec vue sur la colline. La maisonnette est mitoyen d'une grande propriété voisine, mais la cour coupe les voisins d'une manière qui crée un sentiment d'indépendance et d'intimité. Cette propriété est idéale comme maison et annexe pour les grands-parents ou pour ceux qui cherchent à gérer une petite entreprise de gîte pendant l'été.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 480 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maisonnnette (jumelée avec une cour privée et un puits)

Hall d'entrée avec coin buanderie 10,5 m².

Salon avec cheminée en pierre et poêle à bois, sol en bois 25 m².

Cuisine avec ancienne cheminée et poêle à bois, évier en pierre et éléments de fenêtre, entièrement équipée, sol carrelé 19 m².

Salle de bains moderne avec baignoire, lavabo et w/c 7,5 m².

Chambre avec sol carrelé (aspect parquet blanc) 14,5 m²

Cour avec puits couvert dans le coin

Maison (à l'origine une grange en pierre avec deux appartements qui peuvent être combinés ou séparés)

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée avec escalier 2 m²

Cuisine/salle à manger ouverte, entièrement équipée, 24 m².

Salle d'eau avec douche, lavabo et toilettes 5 m².

Chambre avec pierres et poutres apparentes 12 m²

1er étage

Salon/cuisine ouverte entièrement équipée avec poutres apparentes et vue sur la campagne 31 m².

Salle de bain avec baignoire, lavabo et w/c 5 m².

Chambre avec poutres apparentes 12 m²

Jardin avec terrasse, coin salon, arbres centenaires et vues agréables sur les prairies et les bosquets.

Commodités

Magasins de village, 4 minutes en voiture

Supermarché local et ville marchande à 8 minutes en voiture

Gare SNCF à 8 minutes en voiture

Aéroport le plus proche (Limoges) 1 heure en voiture