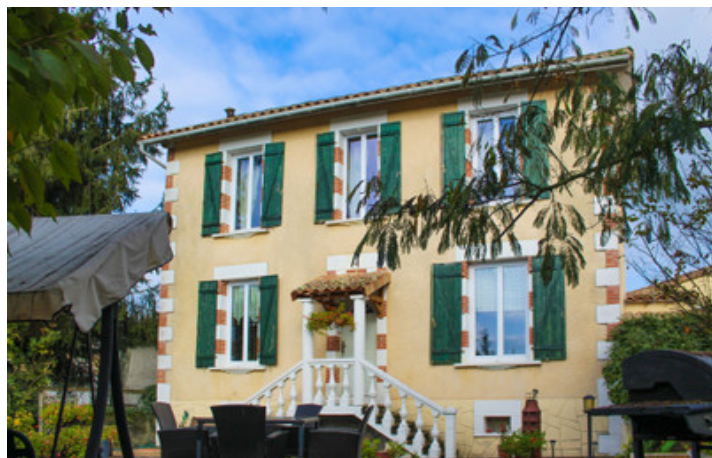


Belle maison en pierre avec grange, entre Chassenon et Rochechouart. A 20 minutes de St Junien.



## INFORMATION

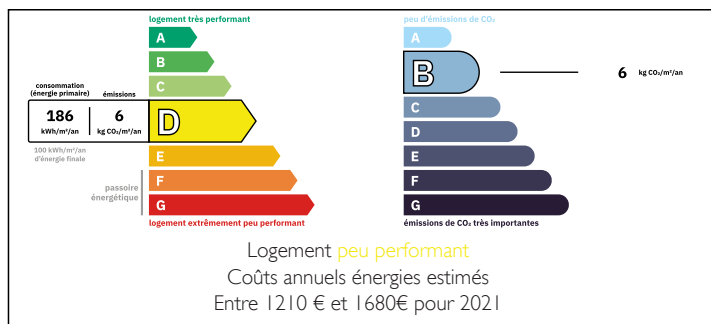
|              |           |
|--------------|-----------|
| Ville:       | Chassenon |
| Département: | Charente  |
| Ch:          | 3         |
| SdB:         | 1         |
| Surface:     | 120 m2    |
| Terrain:     | 1442 m2   |

## RÉSUMÉ

Située dans un hameau entre Rochechouart et Chababonais avec tous leurs commerces et près du joli village de Chassenon (2.6km)



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée, entrée, cuisine équipée, salle de bains, WC, buanderie, salon. A l'étage il existe une mezzanine et 3 chambres. Grange attenante. Terrasse couverte et jardin attenant.

Tout à l'égout. Chauffage électrique et bois.

Cuisine-16m<sup>2</sup>

Séjour/Salle à manger -32m<sup>2</sup>

Chambres -12m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup>

Mezzanine - 10m<sup>2</sup>

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 578 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES