

## Fabuleux chalet d'alpage avec des vues imprenables au cœur des Trois Vallées



## INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	103 m2
Terrain:	22580 m2



## RÉSUMÉ

Nichée au cœur même des Trois Vallées, cette charmante et authentique retraite est un havre rustique pour ceux qui cherchent à embrasser le style de vie montagnard. Avec pour toile de fond les sommets enneigés, ce chalet alpin traditionnel offre une occasion unique de posséder un morceau de charme intemporel au cœur d'un pays d'hiver réputé.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

En approchant du chalet, vous êtes accueilli par sa façade traditionnelle en pierre. Une fois la porte d'entrée franchie, l'intérieur offre un mélange accueillant de chaleur et de simplicité. Les poutres en bois apparentes, ornées de cloches de vaches traditionnelles, créent une atmosphère accueillante. La cheminée à bois, le mobilier confortable et le décor savoyard vous invitent à vous détendre dans ce havre de paix montagnard unique. Cette propriété rustique est entièrement raccordée au réseau électrique local.

Le chalet bénéficie d'une superficie de plus de 100m<sup>2</sup> sur deux niveaux.

La cuisine, bien que modeste, a le charme d'une retraite montagnarde classique. La salle à manger occupe une place centrale, offrant l'endroit idéal pour partager des histoires et des rires autour d'un festin montagnard préparé à la maison.

Les lits jumeaux sont confortables et enveloppés de rideaux aux accents de bois et de textiles traditionnels, invitant à des nuits reposantes après des journées exaltantes sur les pentes environnantes. Cet étage a une surface habitable d'environ 53m<sup>2</sup> et deux espaces de rangement d'une surface d'environ 16m<sup>2</sup>.

En descendant, vous trouverez un espace confortable d'environ 47m<sup>2</sup>, de type dortoir, comprenant 8 lits supplémentaires, des toilettes et une salle d'eau rustique. Traditionnellement, c'est là que les vaches étaient logées, et cet espace a été conçu en tenant compte de cet héritage dans son décor.

Sortez à l'extérieur pour profiter de l'incroyable vue panoramique sur les montagnes environnantes. Un espace de stockage de bois est également...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES