

Hôtel-Bar-Restaurant, situation exceptionnelle au cœur du village historique d'Excideuil et son château.



## INFORMATION

|              |           |
|--------------|-----------|
| Ville:       | Excideuil |
| Département: | Dordogne  |
| Ch:          | 15        |
| SdB:         | 15        |
| Surface:     | 900 m2    |
| Terrain:     | 530 m2    |

## RÉSUMÉ

Rare opportunité à saisir pour ce charmant Hôtel-Bar-Restaurant, située au cœur du village touristique d'Excideuil et son Château historique, vous y retrouverez tous les commerces à disposition et son marché typique périgourdin, L'Hôtel Restaurant Bar se situe sur la place principale donnant sur le château cadre et environnement exceptionnel, la bâtisse offre une surface d'environ 900 m2 ou des travaux ont récemment été effectués.

Les murs sont seulement sont a vendre dans cette annonce , pour le fond de commerce merci de nous contacter directement.

Le bien est actuellement loué 4000€ par moi ce qui génère un revenu considérable!!



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cet établissement très bien entretenu et aux normes se compose de 14 chambres avec chacune leurs salles d'eaux, dont une chambre parentale indépendante, une chambre familiale et un appartement privé d'environ 40 m2 pour éventuellement loger le personnel.

La partie restaurant avec cuisine professionnelle tout équipée et aménagée offre, une capacité en salle de 50 couverts dont 75 couverts en terrasses.

Un espace bar séparé de convivial et chaleureux.

A découvrir sur place.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES