

Ferney, à la frontière de Genève, T4 moderne (3 chambres), 78,20 m2, terrasse 15,50 m2. RDC



INFORMATION

Ville:	Ferney-Voltaire
Département:	Ain
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	74 m2
Exterieur:	10 m2



RÉSUMÉ

LIVRAISON DÉBUT 2026

Un des rares T4 dans un nouvel ensemble d'appartements au centre de Ferney, à deux pas de l'école, du lycée, des commerces, du marché local. L'appartement offrira une vie facile et très confortable.

Avec toutes les connexions de transport vers le centre de Genève et l'aéroport de Genève.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

T4 neuf situe au 2eme etage orientation Sud Est avec parking en box et cave

Surface habitable 74 m2 et balcon 10 m2.

Entrée

Sejour/ Cuisine

3 Chambres

Salle de bains

Vivre à Ferney-Voltaire offre un mélange unique de charme de petite ville et d'influences internationales. Située juste de l'autre côté de la frontière avec Genève, en Suisse, cette commune française est connue pour son lien historique avec le philosophe Voltaire, qui y a passé les dernières années de sa vie. La ville bénéficie d'une atmosphère paisible avec ses rues pittoresques, son marché hebdomadaire et un fort esprit communautaire. En même temps, sa proximité avec Genève en fait un lieu idéal pour les professionnels travaillant dans les organisations internationales, offrant un accès à des infrastructures de classe mondiale tout en profitant d'un coût de la vie inférieur à celui de la Suisse. Avec un mélange de culture française, de résidents venus du monde entier et de vues magnifiques sur le massif du Jura, Ferney-Voltaire est à la fois tranquille et cosmopolite.

Transports en commun

Ferney-Voltaire est bien reliée à Genève et à la région environnante par des lignes de bus, opérées par le réseau suisse TPG (Transports Publics Genevois). Les bus circulent fréquemment entre Ferney et les communes voisines comme Prévessin-Moëns et Saint-Genis-Pouilly, ainsi qu'en direction du centre-ville de Genève et de l'aéroport de Genève. Un service de bus de nuit est également disponible les week-ends.

Accès à l'aéroport

Ferney se trouve à seulement quelques minutes de l'aéroport de Genève, avec des lignes...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES