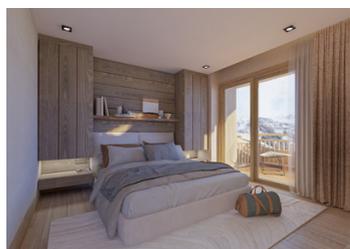


Super emplacement à quelques pas des pistes pour cet appartement avec 2 chambres + cabine dans les 3 Vallées



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	72.82 m2
Exterieur:	12 m2

RÉSUMÉ

DERNIER APPARTEMENT DISPONIBLE DANS CE PROJET

A seulement quelques pas du télésiège du Bettex, cet appartement cocoon de 72.82m2 avec 2 chambres et une chambre cabine fait partie d'un nouveau programme immobilier situé dans le village traditionnel Le Bettex dans la Vallée des Belleville.

Situé au cœur de la vallée des Belleville, le village le Bettex est un village savoyard avec de nombreux chalets traditionnels et maisons de village avec une magnifique rivière qui traverse au milieu. Le Bettex bénéficie de son propre télésiège et piste de ski qui fait le lien entre le village directement au domaine skiable des Trois Vallées. C'est un emplacement idéal avec une ambiance village tout en étant proche de toutes les commodités proposées par les grandes stations de ski et le domaine skiable. Ce village est un lieu paisible au milieu du...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cet appartement est un véritable pied à terre à la montagne avec de belles prestations et un emplacement proche des pistes, c'est un très bel investissement.

Au rez-de-chaussée, vous avez un garage privé avec un accès directement à la propriété. Dans le hall d'entrée, vous avez un espace de rangement pour les skis. A ce niveau, vous avez deux belles chambres double avec chacune leurs salle de douche et une chambre cabine avec lits superposés. Une des chambres a un accès directement sur une petite terrasse et jardin avec la possibilité d'installer un spa extérieur en option.

Au premier étage, vous avez l'espace de vie ouvert avec la cuisine et la salle à manger qui s'ouvrent sur deux balcons séparés avec des vues vers le sud et vers l'ouest.

Vous avez la possibilité de récupérer la TVA de 20 % du prix demandé avec un contrat de location avec services en place. L'achat d'une nouvelle construction présente également d'autres avantages : les frais juridiques liés à l'achat sont réduits. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>