

Château et pigeonnier datant du 14ème siècle, avec piscine, chai à restaurer, et terrain avec vue sur lac.



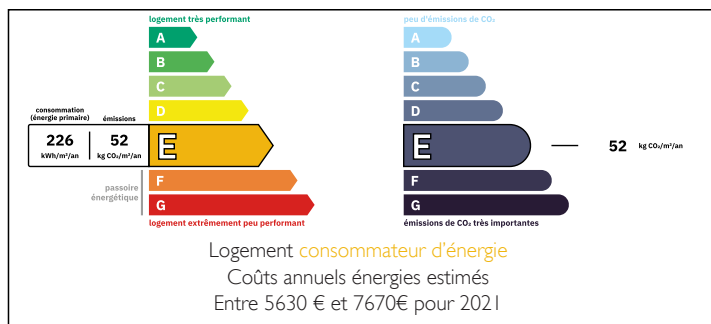
## INFORMATION

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ville:       | Saint-Sernin   |
| Département: | Lot-et-Garonne |
| Ch:          | 8              |
| SdB:         | 5              |
| Surface:     | 338 m2         |
| Terrain:     | 42165 m2       |

## RÉSUMÉ

Situation dominante vue sur un paysage de vignes, vergers et tournesols du Lot et Garonne. Ce château dont les origines remontent au 14ème siècle a été rénové avec goût pour en faire une maison familiale luxueuse de caractère avec beaucoup des éléments d'origine.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le Chateau peut accueillir jusqu'à 16 - 20 personnes dans ses 8 grandes chambres avec poutres de chêne - avec 5 salles de bains ou douche. Il possède une cuisine entièrement équipée, 2 très grands salons / salles à manger avec portes donnant sur vastes terrasses permettant une détente et de manger et de boire en plein air. Il dispose de sa propre piscine privée et ses plages. Le château est entouré de 4.5 hectares de jardin, pâturages, vergers et bois.

A 2km de DURAS avec ses restaurants et bars, commerces, marché hebdomadaire, 30km de l'aéroport de BERGERAC, 100km de l'aéroport de BORDEAUX et 40 minutes de la gare de LIBOURNE avec liaisons TGV à l'Eurostar.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES