

Maison traditionnelle de 7 pièces, lumineuse et aérée, 2 appartements à côté. Villeloin-Coulangé.



INFORMATION

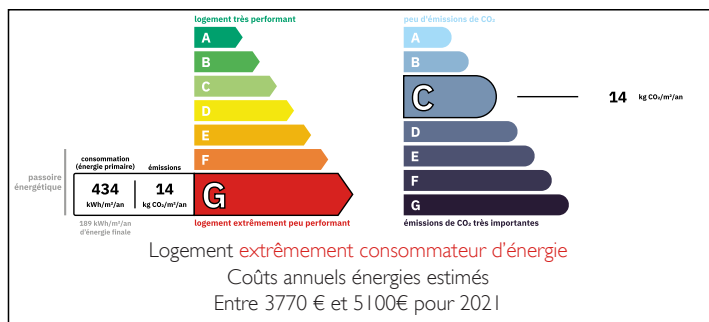
Ville:	Villeloin-Coulangé
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	153 m2
Terrain:	905 m2

RÉSUMÉ

Il s'agit d'une maison attrayante située dans un endroit fantastique où l'histoire est omniprésente. Les environs immédiats étaient le site d'une ancienne abbaye. Il y a de magnifiques bâtiments dans toutes les directions et l'environnement mature est vraiment magnifique. La maison dispose d'une jolie terrasse à l'avant, où l'on peut s'asseoir avec un café et lire un livre. Les environs sont tranquilles et calmes. La rivière Indrois traverse le village et permet de nombreuses promenades. La brocante annuelle du village attire jusqu'à 300 exposants.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le village local se trouve à quelques pas, avec un petit supermarché, une pharmacie et d'autres services, mais vous êtes à 5 minutes du charmant village de Montrésor - l'un des plus beaux villages de France - avec son superbe château, ses restaurants, sa superbe boulangerie, son tabac et d'autres environs intéressants et jolis.

La ville royale de Loches se trouve à environ 20 minutes pour d'autres expériences de restauration et de shopping. On y trouve 3 grands supermarchés, toutes sortes de magasins d'alimentation, dont un restaurant étoilé au Michelin, des marchés deux fois par semaine et beaucoup plus d'histoire. La région a des liens historiques avec Jeanne d'Arc, Richard Cœur de Lion, de nombreux rois de France et même les Romains qui ont laissé un certain nombre de sites intéressants qui méritent une visite. Il y a de bonnes régions viticoles juste au nord, y compris certains de nos viticulteurs préférés dans la région de Chenonceaux. D'agréables promenades à pied ou à vélo sont possibles à votre porte. Le Zooparc de Beauval se trouve également à proximité.

La maison (153 m²) comprend :

Un escalier en pierre partant du jardin de devant vers :

- Le rez-de-chaussée surélevé.

Entrée (depuis la terrasse extérieure surélevée) et coin cuisine (11 m²), coin repas (20 m²) avec porte donnant sur une petite terrasse et escalier menant au jardin arrière et deux escaliers menant à l'étage des chambres à coucher. Un grand salon (29 m²) avec des dalles en terre cuite et un...