

Superbe propriété rénovée de deux logements séparés, terrain 12656 m2, endroit isolé sans voisins proches



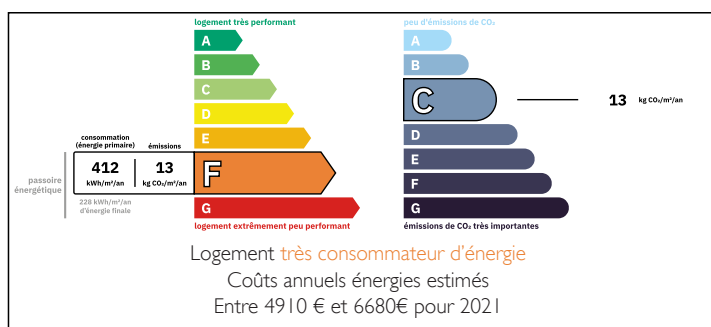
INFORMATION

Ville:	Boussac
Département:	Creuse
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	226 m2
Terrain:	12565 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété se compose de deux maisons indépendantes avec un total de 5 chambres et 2 salles de bains. La propriété a été rénovée avec beaucoup de goût et avec l'utilisation de beaux matériaux. Les grandes fenêtres apportent beaucoup de lumière dans les deux maisons. A l'arrière d'une des maisons se trouve un grand hangar qui sert principalement de stockage de bois. Il y a une belle terrasse devant et derrière les maisons, avec une belle vue des deux côtés. Il y a une dépendance en pierre sur le côté de la maison ainsi qu'un parking. La propriété est située dans un endroit isolé, sans voisin proche, à quelques km du village le plus proche avec quelques commodités, à environ 12 km de Boussac avec toutes les commodités quotidiennes et à environ 30 km de La Châtre avec...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison 1 :

RdC:

- Hall d'entrée avec WC séparé (12,5 m²)
- Buanderie (8,5 m²)
- Cuisine équipée / salle à manger avec poêle à bois et accès aux terrasses / séjour avec poêle à bois et accès à la terrasse à l'avant, escalier menant au premier étage et accès à la deuxième maison (81 m²)

Premier étage:

- Palier (style mezzanine) (6,5 m²)
- Chambre avec poêle à bois et baignoire (26 m²)
- Chambre avec lavabo (10,5 m²)
- Salle de bain (douche, lavabo) ((2,5 m²))
- WC séparé

Maison 2 :

RdC:

- Hall avec toilettes, escalier menant au premier étage, accès au hangar extérieur
- Séjour avec poêle à bois et doubles portes donnant sur la terrasse avant / salle à manger avec doubles portes donnant sur le jardin / cuisine équipée (42,5 m²)

Premier étage:

- 3 chambres avec velux (11, 10,5, 9,5 m²)
- Salle de bain (douche, baignoire, WC, lavabo) (5 m²)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **691 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

Chauffage pour les deux maisons avec poêles à bois et radiateurs électriques

Isolation : Toutes les fenêtres sont en double vitrage, le toit est isolé, les murs de la deuxième maison sont isolés, le sol de toute la propriété est isolé

Les maisons sont reliées à une fosse septique ('aux normes')

Dépendances :

- Hangar attenant à la deuxième maison
- Dépendance en pierre (2 x 22 m² avec fenêtres velux)