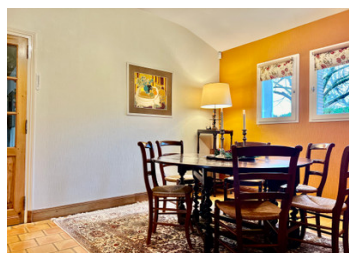


À VENDRE BERGERAC: Magnifique propriété en pierres de 280 m2 avec piscine privée et séchoir à tabac.



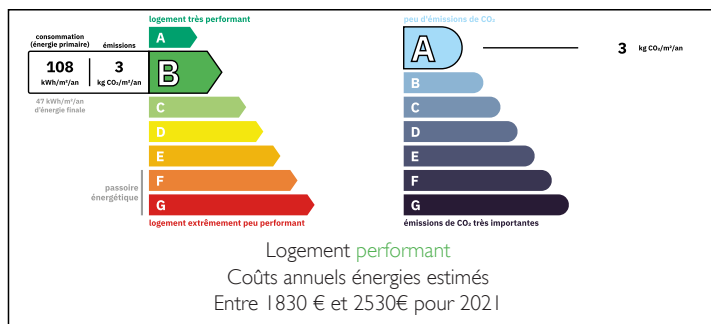
INFORMATION

Ville:	Bergerac
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	280 m2
Terrain:	12387 m2

RÉSUMÉ

Venez découvrir cette splendide propriété en pierres de 280 m2 à quelques minutes de Bergerac , piscine privée, séchoir à tabac le tout sur 1,2 hectares de terres, proche de toutes les commodités et services environnants.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1878 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette ancienne ferme entièrement rénovée fait 280 m2 et dispose au rez-de-chaussée d'une belle entrée avec vestiaire desservant un bureau avec bibliothèque sur mesure.

Dans la continuité se trouvent la cuisine entièrement équipée avec cellier attenant, elle est ouverte sur une belle salle à manger où l'on peut contempler le parc par la porte fenêtre.

Une porte attenante mène au salon/ salle à manger où se trouve un insert.

Un dégagement dessert une véranda, une buanderie/chaufferie, et un WC indépendant avec lave mains.

Le couloir a été aménagé de rangements, il mène à une salle de bains avec baignoire et meuble simple vasque avec miroir, quatre chambres, un bureau, une salle d'eau avec meuble double vasques et miroir lumineux, un autre WC indépendant, et un dégagement aménagé en petite bibliothèque et qui permet d'accéder à l'étage aménager récemment accessible par un très bel escalier en bois blanc.

À l'étage le palier dessert deux belles chambres avec parquet au sol et poutres apparentes ainsi qu'une salle d'eau avec douche, meuble simple vasque avec miroir lumineux et WC.

L'ensemble du bien présente des prestations authentiques avec les pierres et poutres apparentes, les matériaux utilisés pour la rénovation sont de très belle qualité, le bien présente aussi tout le confort d'une maison moderne, la quasi totalité de la maison est en double vitrage et est très bien isolée, l'ensemble est chauffé par un système de pompe à chaleur, et au bois (insert dans le salon).

Afin de profiter au maximum de l'extérieur, une...