

Appartement duplex fantastique de 6 chambres: pleine propriété, avec une vue sublime aux Menuires (3 Vallées)



INFORMATION

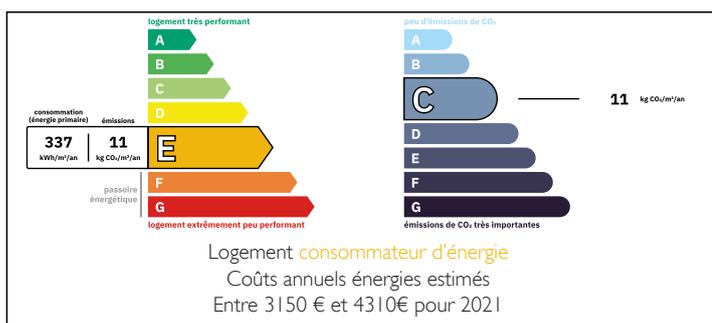
Ville:	Les Belleville
Département:	Savoie
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	155 m ²
Terrain:	0 m ²



RÉSUMÉ

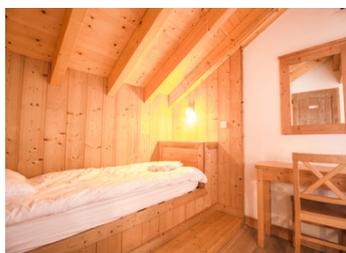
Situé dans le quartier calme mais bien desservi des Bruyeres aux Menuires, ce grand appartement, réparti sur deux étages et aménagé avec goût, peut accueillir confortablement 12 personnes et bénéficie d'un fantastique espace de vie ouvert et spacieux avec cheminée - parfait pour se détendre après une journée sur les pistes ! Les vues sur le domaine skiable de La Masse depuis le balcon sont ininterrompues et l'appartement est vendu sans obligation de location ou contrat en place, de sorte que vous pouvez l'utiliser et/ou le louer autant ou aussi peu que vous le souhaitez. Les propriétés de cette taille sont rares sur le marché dans la vallée - en particulier en tant qu'opportunités en pleine propriété.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La résidence bénéficie d'un emplacement idéal dans la station - la piste se trouve juste derrière le bâtiment et il y a toujours beaucoup de places de parking devant (la propriété est vendue avec une place de parking couverte). En rentrant dans l'immeuble, vous pouvez mettre vos chaussures et vos skis dans le casier à skis privé avec sèche-chaussures et, en tant que propriétaire, vous disposez également de votre propre réserve verrouillable pour vos effets personnels.

En montant à l'appartement par l'ascenseur ou les escaliers, vous arrivez à l'appartement et vous entrez dans un hall d'entrée avec des rangements. Au tournant, celui-ci s'ouvre sur un grand salon ouvert avec une cuisine entièrement équipée, un espace canapé près de la cheminée et un grand espace salle à manger qui peut accueillir tous les invités de l'appartement. Depuis cet espace, vous pouvez accéder au balcon exceptionnel qui offre des vues incroyables et qui est baigné par le soleil de l'après-midi.

Cet étage abrite 3 chambres doubles (dont 2 avec salle de bains privative et la troisième avec salle de bains adjacente). Les trois autres chambres se trouvent au dernier étage de la propriété, avec deux autres salles de bains, et l'une des chambres dispose également de son propre balcon.

La propriété est vendue avec un casier à skis, une cave et une place de parking privée. Des plans d'étage sont disponibles sur demande.

Le quartier des Bruyeres est très bien situé, à proximité de nombreuses commodités de la station et...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES