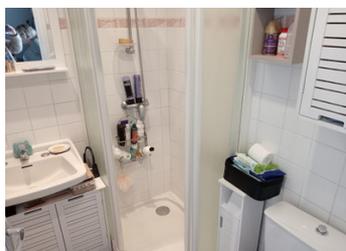


Maison de village pratique. Petit jardin et terrasse. Grenier aménageable. A 10km de Mauriac.



INFORMATION

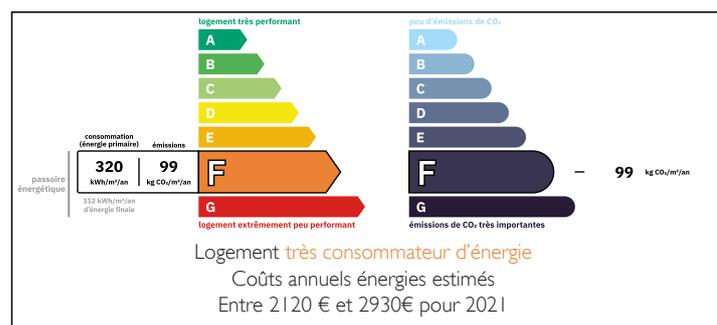
Ville:	Mauriac
Département:	Cantal
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	85 m2
Terrain:	136 m2



RÉSUMÉ

A 10km de Mauriac, dans un village calme, cette maison de village en pierre mitoyenne d'un côté est vendue partiellement meublée, elle est très pratique et bénéficie d'espaces spacieux (1 grand séjour, 2 grandes chambres).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée distribuant une cuisine de 14m², un séjour de 24m² et une salle de bain.

Au premier étage : une chambre de 27m² et une chambre de 17m².

Au dessus, un grenier aménageable et en sous-sol, une cave.

Toutes les fenêtres sont en double vitrage. Dans le séjour, les 2 fenêtres sont équipées de volets roulants.

Système de chauffage : Chauffage central au fioul (réservoir 700 litres).

Système d'assainissement : tout-à-l'égout.

La maison est équipée de la fibre et d'un détecteur de fumée dans l'escalier.

La couverture en ardoise est en très bon état.

La maison ne dispose pas de garage et est située à côté d'une église, il y a un parking à 30 mètres.

A 10 km de Mauriac (toutes commodités). A 50km d'Aurillac (aéroport).

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 350 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES