

DORDOGNE - COULOUNIEX-CHAMIER : A vendre Maison familiale avec grand garage de à 3 km du centre de Périgueux

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Coulounieix-Chamiers
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	156 m2
Terrain:	385 m2

RÉSUMÉ

A vendre à Coulounieix-Chamiers en Dordogne
Maison familiale de 4 chambres avec grand garage de 95 m² idéal pour un entrepreneur

Maison sur 3 niveaux comprenant :

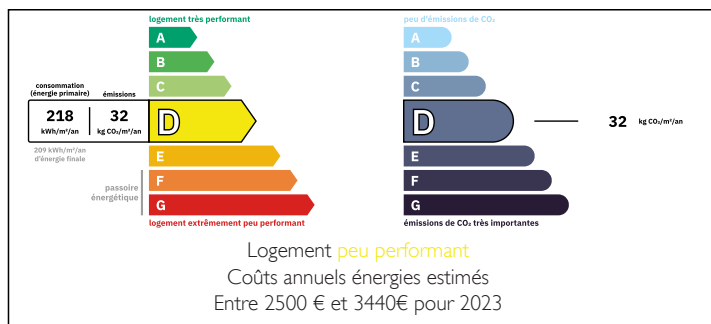
- Au sous-sol : 2 caves, 1 chaufferie et 1 espace de stockage
- Au rez de jardin : 1 entrée, 1 bureau, 1 WC, 1 cuisine équipée et 1 arrière cuisine, 1 salon/ salle à manger avec accès direct sur la terrasse et le jardin.
- À l'étage : 1 dégagement avec 2 placards, 4 chambres dont 1 avec balcon, 1 salle d'eau, 1 WC, 1 salle de bain avec WC.

Les atouts de cette maison :

- Tout à l'égout
- Huisseries double vitrage
- Cuisine équipée et arrière cuisine
- Les pièces de vie donnent toutes sur la terrasse
- Terrain plat et clos avec portail
- Grand garage de 95 m² avec fosse mécano



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

A vendre à Coulounieix-Chamiers en Dordogne
Maison familiale de 4 chambres avec grand garage de 95 m² idéal pour un entrepreneur
Maison sur 3 niveaux comprenant :

- Au sous-sol : 2 caves, 1 chaufferie et 1 espace de stockage
- Au rez de jardin : 1 entrée, 1 bureau, 1 WC, 1 cuisine équipée et 1 arrière cuisine, 1 salon/ salle à manger avec accès direct sur la terrasse et le jardin.
- À l'étage : 1 dégagement avec 2 placards, 4 chambres dont 1 avec balcon, 1 salle d'eau, 1 WC, 1 salle de bain avec WC.

Les atouts de cette maison :

- Tout à l'égout
- Huisseries double vitrage
- Cuisine équipée et arrière cuisine
- Les pièces de vie donnent toutes sur la terrasse
- Terrain plat et clos avec portail
- Grand garage de 95 m² avec fosse mécano attenante et communiquant avec la maison
- Salon avec insert
- Proche Péribus
- Volets roulants électrique au rez de jardin
- Alarme
- À 10 min à pied des commerces de nécessité et 3 kms du centre de Périgueux

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	2300 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES

Idéal pour un entrepreneur avec la possibilité de garer un camping car, un fourgon ou plusieurs véhicules

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>