LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26757DEM56

Prix: 95 000 EUR
honoraires charge vendeur

Grande maison lumineuse à rénover, avec jardin et grange, sur terrain constructible au centre du village.

EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Séglien
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	119 m2
Terrain:	1144 m2

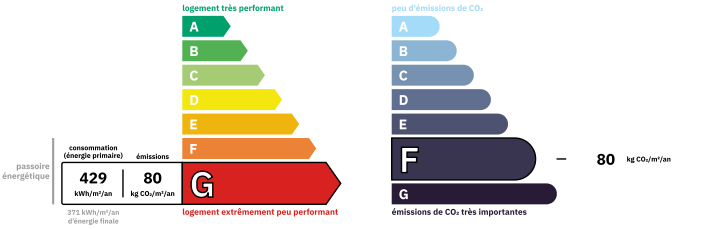
RÉSUMÉ

Une opportunité rare d'acquérir une grande maison et une grange à rénover, situées sur un terrain constructible, au cœur d'un village - à quinze minutes de Pontivy et à seulement huit minutes de Guémené-sur-Scorff.

La maison est composée d'une cave aménagée en salon, salle à manger et cuisine. A l'étage, au rez-de-chaussée d'origine, se trouvent trois chambres, une grande salle de bains et une deuxième salle d'eau. Accès à l'arrière de la propriété par la porte d'entrée d'origine. Au-dessus se trouve un grand grenier qui pourrait être facilement aménagé en espace de vie supplémentaire.

A l'extérieur, un grand jardin et une grange ouverte (à réparer ou à démolir) entièrement située sur un terrain constructible.

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3060 € et 4210€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr