

Maison d'habitation à finir de rénover de 259 m habitables (RdC + I) avec dépendances et terrain de 3194 m



## INFORMATION

|              |          |
|--------------|----------|
| Ville:       | Masseube |
| Département: | Gers     |
| Ch:          | 7        |
| SdB:         | 3        |
| Surface:     | 259 m2   |
| Terrain:     | 3194 m2  |

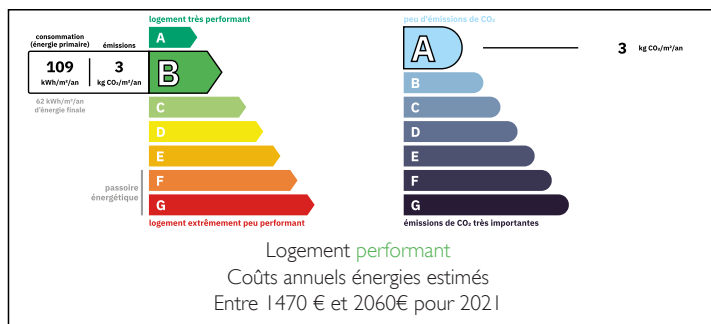
## RÉSUMÉ

Grande maison en briques de terre crue sur un terrain plat, en bordure de route.

Chauffage neuf par 3 pompes à chaleur (9 diffuseurs Split).



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison familiale à finir de rénover  
Accès direct route, à 5 mn des commodités  
Terrain arboré et plat  
Plan d'eau  
Puit pour irrigation  
Exposition Sud  
Dépendances à rénover (hangar, poulailler)

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1432 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES