

Belle maison de village en pierre rénovée. 2 habitations. Idéale location / maison secondaire.

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Laramière
Département:	Lot
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	155 m <sup>2</sup>
Terrain:	60 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

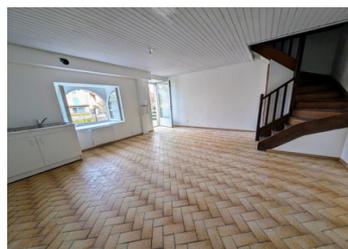
Maison traditionnelle (2 habitations) d'environ 155 m<sup>2</sup> avec cour de 60 m<sup>2</sup>, près de Limogne.

Belle opportunité pour LOCATION SAISONNIÈRE ou À L'ANNÉE.

D'importants travaux de rénovation viennent juste d'être réalisés :

- Fenêtres PVC double vitrage et volets en ALU,
- Isolation des combles et des murs,
- Électricité,
- Plomberie,
- VMC,
- Peinture,
- Assainissement individuel.

La maison comprend 2 logements pouvant être réunis en un seul.



DPE

DPE vierge.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

- à l'étage : 2 chambres (11 m<sup>2</sup> chacune) et une salle

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257 d'eau avec WC.

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

Garage ou cave / atelier de 20...



## DESCRIPTION

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **924 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES