

Maison de 79M2 sur sous sol aménagé en appartement de 55 M2 Jardin, garage. 965 m2 en tout. Vues imprenables.

EXCLUSIF



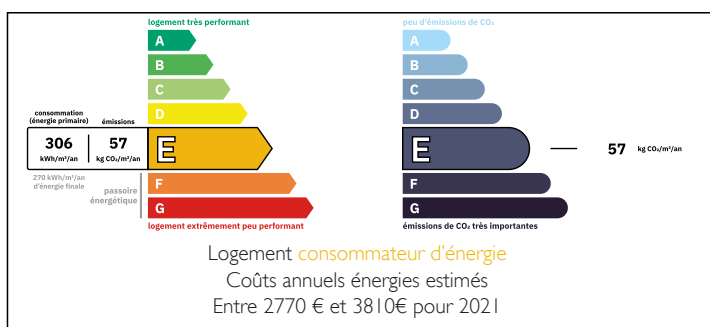
## INFORMATION

Ville:	Sèvremont
Département:	Vendée
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	167 m2
Terrain:	965 m2

## RÉSUMÉ

Très belle vue sur la campagne du haut de la colline. A quelques mètres d'un bar restaurant. Idéal pour Airbnb, ou maison de vacances, nous sommes à 11 km du puy du fou; ou-bien tout simplement accueillir la famille ou les amis

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une maison d'habitation de 79M2 comprenant:

Entrée

Cuisine 10M2

Salon/séjour, cheminée avec insert 25 M2

Salle de bain avec WC 5 m2

Trois chambres. entre 9 et 11M2

Au rez de jardin:

appartement de 55 M2

Entrée

Cuisine 12 M2

Salle d'eau

WC

salon/séjour avec cheminée ouverte 20M2

Une chambre 12M2

Cellier 8M2

Divers Débarras.

Grand Garage 34m2 + 12M2 pour la pièce ou est la citerne à fioul

Terrain

Grenier

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 467 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES