LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26821SHA86 Prix: 119 900 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (110 000 EUR hors honoraires)

Spacieuse maison de village de 4/5 chambres, avec parking fermé, granges et dépendances, grand potentiel.....

INFORMATION

Ville:	Pressac
Département:	Vienne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	169 m2
Terrain:	646 m2

RÉSUMÉ

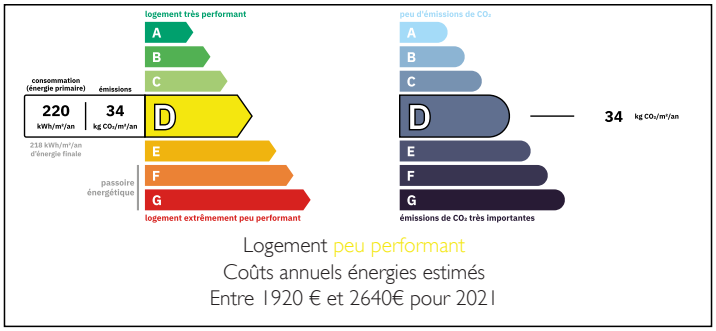
Cette maison de village, située au centre de la ville, est très spacieuse. Elle comprend un hall d'entrée avec un salon, une salle à manger, une chambre au rez-de-chaussée, un WC, une salle de douche et une grande cuisine.

Au premier étage, il y a un grand palier avec 4 chambres de bonne taille et un wc.

Il y a un grenier qui pourrait être converti sous réserve de l'obtention des permis de construire nécessaires.

A l'extérieur, il y a un parking clos, des dépendances et des granges.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1920 € et 2640€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26821SHA86 Prix: 119 900 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (110 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

A l'arrivée dans la propriété

Il y a un long hall d'entrée - avec des rangements sous les escaliers et
menant à

Le salon avec un sol carrelé et des portes-fenêtres à l'avant.

Salon/salle à manger
Avec des fenêtres à l'avant de la propriété, un sol carrelé d'époque et une cheminée en marbre. Cette grande pièce est l'espace idéal pour votre salon/salle à manger.
Hall d'entrée - avec placard

WC

Salle d'eau

Cuisine
Cuisine spacieuse avec une gamme de placards et de l'espace pour une table à manger et des meubles.

Chambre du bas
Cette pièce a été récemment utilisée comme chambre à coucher mais c'était à l'origine une cuisine et un vieil évier subsiste encore. Cette pièce pourrait donc être convertie en buanderie si vous le souhaitez ou pourrait être agrandie dans la cuisine.

Une porte mène à l'extérieur

L'escalier en chêne massif mène au premier étage où se trouve un long palier menant à

la chambre 1
la chambre 2
la chambre 3
la chambre 4

Il y a un petit vestiaire avec un wc et un lavabo.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr