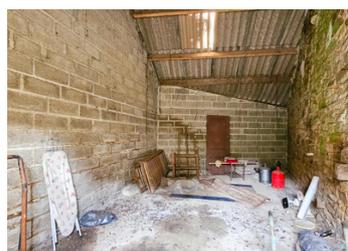


OFFRE ACCEPTÉ Maison en pierre, avec atelier et garage attenants, à rénover entièrement, au centre du village.

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

Ville:	Séglien
Département:	Morbihan
Ch:	I
SdB:	0
Surface:	57 m2
Terrain:	72 m2

## RÉSUMÉ

OFFRE ACCEPTÉE Une opportunité rare d'acquérir une maison traditionnelle en pierre avec atelier et garage attenants, située au cœur d'un village - à quinze minutes de Pontivy et à seulement huit minutes de Guémené-sur-Scorff.

La maison est à rénover entièrement et comprend une pièce au rez-de-chaussée avec accès à l'arrière, une deuxième pièce attenante et un garage. A l'étage se trouve une autre pièce, avec grenier au-dessus (actuellement inaccessible).

A l'arrière se trouve un petit espace extérieur qui pourrait être transformé en terrasse privée.

Parcelle classée UB, UB : Zone urbaine à vocation principale d'habitat (sous forme d'extensions récentes).

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

null

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES