

La maison parfaite de 3 chambres, 2 salles de bains avec une vue imprenable et à quelques pas du centre-ville

EXCLUSIF



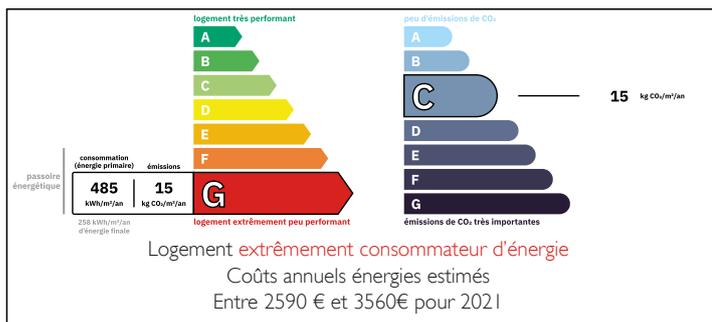
INFORMATION

Ville:	Confolens
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	80 m2
Terrain:	44 m2

RÉSUMÉ

Une jolie propriété sur trois niveaux avec une vue exceptionnelle sur la vallée de la Vienne. Avec trois chambres dont deux avec salle de bains privative et un espace cuisine/salon/salle à manger ouvert donnant sur une terrasse surélevée, à quelques pas du centre de Confolens

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété alliant charme d'antan et confort moderne pourrait faire une belle maison de famille ou une maison de vacances fermée et sécurisée. À environ 400 mètres du centre du bourg médiéval de Confolens où vous trouverez une sélection de bars, restaurants, pharmacies, magasins, etc. Il est parfaitement placé, mais très calme et bénéficie d'une vue imprenable sur la vallée en contrebas !

Au rez-de-chaussée se trouve une grande pièce de 21 m² qui ferait une excellente chambre avec salle de bains/buanderie attenante de 7 m² avec baignoire et douche. Il y a une entrée séparée, ce qui pourrait constituer une annexe indépendante. Il y a aussi une cave à ce niveau 9m²

Au premier étage se trouve un espace ouvert, avec cuisine, salon et salle à manger de 30 m² avec poêle à bois et porte donnant sur la terrasse surélevée qui a été récemment « ornée » pour un entretien facile. Avec une belle glycine offrant une ombre tachetée. Cette terrasse exposée sud bénéficie également d'une vue magnifique ainsi que d'un ensoleillement toute la journée et il y a un abri de jardin.

Au deuxième étage se trouvent deux autres chambres doubles. La première fait 11 m² et la chambre « principale » à l'arrière qui dispose d'une salle de douche attenante fait 21 m².

La maison est entièrement en double vitrage (trois ans) et est reliée au tout à l'égout.

La maison est chauffée par le poêle à bois du salon et par des radiateurs électriques.

Le...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 795 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES