

Maison en pierre et piscine. Hameau paisible près de St-Jean-de-Côle. 2km restaurant et boulangerie-Périgord V

EXCLUSIF



INFORMATION

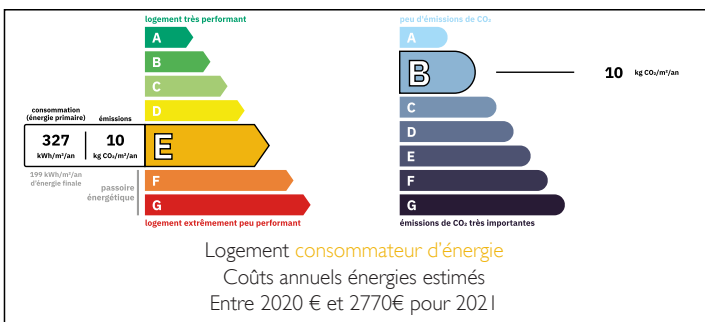
Ville:	Saint-Martin-de-Fressengeas
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	123 m2
Terrain:	3926 m2

RÉSUMÉ

Vendu entièrement meublé, cette jolie maison en pierre restaurée de 4 chambres, avec beaucoup de caractéristiques originales, une piscine et un grand jardin clos et gérable, est située dans un hameau tranquille de la campagne et à seulement 2km du village qui a une boulangerie/épicerie, un restaurant et un bar. L'un des plus beaux villages de France, St-Jean-de-Côle, se trouve au bord de la rivière à seulement 7 km. Le bourg de Thiviers, une ville de marché, où vous trouverez tous les commerces et une gare, se trouve à 10 km. L'aéroport le plus proche, Limoges, desservi par les compagnies aériennes à bas prix, est à 61 km.

Cette propriété offre un excellent revenu locatif et constitue un bon investissement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 754 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un petit hameau tranquille, une allée gravillonnée vous mène à cette authentique propriété en pierre. La porte d'entrée donne directement sur le salon/salle à manger, qui dispose d'une grande cheminée avec un poêle à bois, d'un évier en pierre d'origine, d'un plancher en bois, de poutres apparentes et de murs en pierres apparentes. Un escalier en bois mène au palier du premier étage. Sur la gauche, un couloir mène à deux chambres lumineuses et spacieuses, l'une à l'avant et l'autre à l'arrière. La cuisine, avec porte arrière donnant sur la cour et le jardin, est équipée d'une gamme d'éléments blancs modernes. La salle de bains, avec baignoire, WC et lavabo, se trouve à côté de la cuisine.

Au premier étage, il y a une salle de bains avec une douche, WC et un lavabo. Il y a deux autres chambres, la chambre principale à l'avant et une chambre à l'arrière.

La propriété bénéficie de portes et fenêtres récentes à double vitrage, d'un chauffage au bois via le poêle à bois dans le salon et chaque chambre dispose d'un radiateur électrique mural moderne. La maison a été décorée avec goût et est vendue meublée.

La propriété dispose d'un jardin clos avec une piscine creusée au chlore de 10m x 5m (liner) avec une clôture et une terrasse ensoleillée. Une cabane de jardin en bois est située à l'arrière du jardin, face à la piscine. Une...