

## Maison ancienne en pierre à restaurer dans un hameau du Périgord



## INFORMATION

Ville:	Sorges et Ligeux en Périgord Dordogne
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	643 m2

## RÉSUMÉ

Maison ancienne en pierre à restaurer dans un charmant hameau à un peu plus d'un kilomètre de Sorges-en-Périgord. Sorges est la capitale de la trufficulture en Dordogne.



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée : Grande cuisine avec cheminée. 12,47m<sup>2</sup> Cuisine : 10,4m<sup>2</sup>.

Chaufferie : 3.28m<sup>2</sup> Salle à manger avec porte arrière menant au jardin : 14.15m<sup>2</sup>. A l'étage : Chambre à coucher : 14.23m<sup>2</sup>. Deuxième chambre : 10.56m<sup>2</sup> . Grande pièce : 19.84m<sup>2</sup>. Salle de bain : 5.09 m<sup>2</sup>. Dépendance : Garage : 19.84m<sup>2</sup>. Jardin et terrain séparé en face de la maison.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES