

Maison familiale de 3 chambres avec grande cour, jardin, dépendances et plan d'eau



INFORMATION

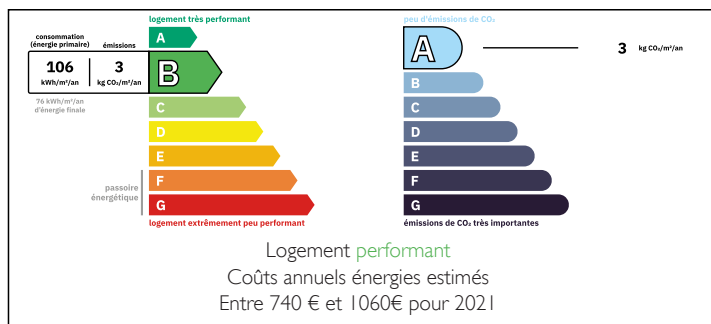
Ville:	Vitz-sur-Authie
Département:	Somme
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	150 m2
Terrain:	5500 m2

RÉSUMÉ

Le paisible village de Vitz sur Authie se trouve sur la rivière Authie, aux confins de la Somme et du Pas de Calais. La rivière prend sa source à l'est de Doullens et serpente jusqu'à la mer dans la Baie de l'Authie, entre les stations balnéaires populaires de Berck sur Mer (43 km) et Fort Mahon Plage (45 km).

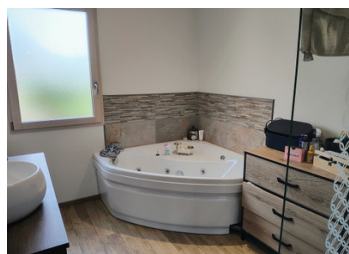


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette grande maison familiale moderne est située sur un terrain de 5 500m² et demi, avec son propre plan d'eau.

On accède à la cour avant par un portail télécommandé et, de là, on entre

Hall d'entrée - 2,8m x 4,5m

Séjour - 8m x 8m

Véranda vitrée - 6,7m x 7m

Cuisine entièrement équipée - 5,4 x 3,6m

Cuisine arrière / buanderie - 2,9m x 3,2m

Chambre 1 - 4,7m x 3,4m avec

Salle de bain attenante - 3,1m x 2,5m

L'escalier mène du séjour à

Palier - 3,4m x 5,4m

Salle de bain - 1,9m x 3,6m

Chambre 2 - 4,2m x 2,7m

Chambre 3 - 4,1m x 2,5m

A l'extérieur, il y a une terrasse pour les jours de soleil et deux unités de stockage. Le terrain est principalement en herbe et mène au lac bordé d'arbres.

La visite se fait uniquement sur rendez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES