

Propriétés de caractère à rénover avec potentiel locatif sur un grand terrain

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Le Langon
Département:	Vendée
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	0 m2
Terrain:	4000 m2

RÉSUMÉ

C'est une opportunité incroyable et unique d'acquérir une propriété qui pourrait offrir un bon revenu locatif. En outre, il existe la possibilité de la reconverter en une grande maison individuelle. Il y a également la possibilité de conserver les propriétés reliées pour offrir un logement individuel aux couples ou d'ouvrir la possibilité d'agrandissement pour les familles. Les possibilités sont importantes. Bien qu'elle nécessite une rénovation substantielle, il y a un potentiel merveilleux tant pour les affaires que pour les opportunités personnelles. La surface habitable est de 120 m2. Assainissement collectif. Portes d'entrée double vitrage. Située en bordure du Marais Poitevin, la propriété est située dans une région d'une beauté naturelle époustouflante. Elle est accompagnée de nombreux espaces de stationnement et d'un grand jardin offrant beaucoup d'espace extérieur.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Appartement 1 :

Rez-de-chaussée (27,6 m²) :

Salon avec coin cuisine. Cheminée ouverte en pierre. Plancher, plafond et escalier en bois menant au premier étage

Premier étage :

Une chambre (23,4 m²). Plancher et plafond en bois. Salle d'eau et WC.

Appartement 2 :

Rez-de-chaussée (18,5 m²) :

Salon avec coin cuisine. Ballon d'eau chaude. Cheminée ouverte en pierre. Plancher, plafond et escalier en bois menant au premier étage (mezzanine ?).

Premier étage :

Une chambre (15,4 m²). Plancher et plafond en bois. Salle d'eau et WC.

Appartement 3 :

Rez-de-chaussée (19,1 m²) :

Salon avec coin cuisine. Cheminée ouverte en pierre. Plancher, plafond et escalier en bois menant au premier étage.

Premier étage :

Une chambre (15,7 m²). Plancher et plafond en bois. Salle d'eau et WC.

Veillez noter que toutes les mesures sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>