

Maison mitoyenne T3 duplex, spacieuse et lumineuse à vendre à St-Offenge avec garage, terrasse et vue dégagée



INFORMATION

Ville:	Saint-Offenge
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	74 m2
Exterieur:	20 m2

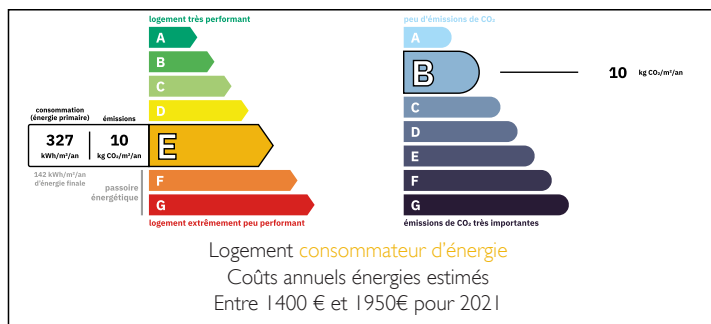
RÉSUMÉ

Officiellement un appartement T3 dans une copropriété bénévole, cette spacieuse maison duplex offre le meilleur des deux mondes. Une maison moderne et bien équipée sur 2 niveaux, avec une terrasse privative exposée sud-ouest sans vis-à-vis, dans une petite copropriété, bien entretenue avec de faibles charges annuelles. C'est une maison sans les tracas normaux liés à l'entretien extérieur, vous permettant de profiter d'un emplacement parfait et d'un cadre magnifique.

Situé à Saint-Offenge à seulement 15 minutes en voiture d'Aix-les-Bains, 20 minutes d'Annecy et 5 minutes de Cuzy pour vos besoins quotidiens. C'est une situation idéale entre les deux villes bénéficiant du parc naturel régional du massif des Bauges et à seulement 15 minutes de Savoie Grand Revard.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété a également la possibilité d'aménager les combles pour créer une 3^e chambre avec salle d'eau /WC attenant.

Rez-de-chaussée

- Entrée - 4 m²
- WC - 1,3 m avec lavabo
- Séjour / cuisine - 30 m² avec une cuisine bien équipée et portes-fenêtres donnant sur la terrasse

Premier étage

- Chambre 1 – 15 m² avec balcon orienté sud-ouest et une vue dégagée
- Chambre 2 - 12 m² avec balcon est vue montagne
- Salle d'eau avec WC - 5 m²

À l'extérieur

- Terrasse en bois – environ 20 m² avec vue panoramique
- Garage – 13,4 m² (longueur 5,4 m x 2,47 m de large)
- Cave – 3 m²
- Parking

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **706 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES