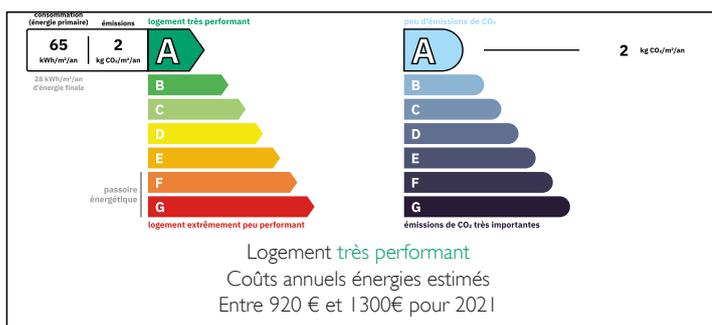


Villa Néo-Provençale Entièrement Rénovée avec Superbe Vue Mer sur la Baie de Cannes



DPE



INFORMATION

Ville:	Mandelieu-la-Napoule
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	224 m ²
Terrain:	1632 m ²

RÉSUMÉ

Cette villa avec vue mer superbe sur la baie de Cannes offre un mélange inégalé de luxe moderne et de beauté naturelle. Elle dispose de 4 chambres - chacune avec salle de bain attenante - d'une piscine d'eau salée, d'un garage triple et de nombreux espaces de rangement.

Elle a récemment été rénovée selon les normes de qualité les plus élevées avec des résultats spectaculaires. Ses taux d'efficacité énergétique sont toutes deux « A ». Toute l'électricité, la plomberie, le chauffage/climatisation, les fenêtres et les volets électriques sont neufs, et est équipée de caméras de surveillance. Elle est dans un état de finition impeccable, n'a besoin de rien et est prête à emménager.

Son ambiance provençale chaleureuse incarne le style de vie de la Côte d'Azur. Que vous contemplez le bleu infini de la Méditerranée depuis

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette villa avec vue mer superbe sur la baie de Cannes offre un mélange inégalé de luxe moderne et de beauté naturelle. Elle dispose de 4 chambres - chacune avec salle de bain attenante - d'une piscine d'eau salée, d'un garage triple et de nombreux espaces de rangement.

Elle a récemment été rénovée selon les normes de qualité les plus élevées avec des résultats spectaculaires. Ses taux d'efficacité énergétique sont toutes deux « A ». Toute l'électricité, la plomberie, le chauffage/climatisation, les fenêtres et les volets électriques sont neufs, et elle est équipée de caméras de surveillance. Elle est dans un état de finition impeccable, n'a besoin de rien et est prête à emménager.

Son ambiance provençale chaleureuse incarne le style de vie de la Côte d'Azur. Que vous contemplez le bleu infini de la Méditerranée depuis votre terrasse ou que vous organisiez de somptueux rassemblements au bord de la piscine, chaque aspect de cette propriété respire l'élégance et la qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2980 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES