

Grande maison de village offrant 3 chambres, 3 salles de bains et de grands espaces de vie. Bonne presentation



INFORMATION

Ville:	Beauvais-sur-Matha
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	231 m2
Terrain:	405 m2

RÉSUMÉ

Dans le village populaire de Beauvais sur Matha - Grande maison du bourg avec jardin .

En état impeccable - avec double vitrage, internet par fibre et tout-à-l'égout.

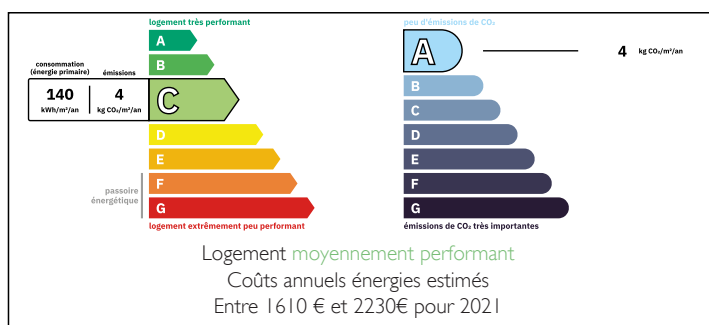
La maison dispose de 2 pièces de réception au rez-de-chaussée avec poêle à bois et poêle à granulés et comprend une cuisine équipée récente, cuisine arrière, salle de douche avec WC séparé. Cave aménagé (bureau)

Le premier étage offre un grand salon avec aquarium intégré et climatisation réversible, 3 chambres avec 2 salles d'eau dont une avec baignoire jacuzzi moderne. Une autre grande pièce de 19m2 peut être convertie en chambre si nécessaire
Grenier de 64m2 ; isolé avec poêle à granulés.

Un grand garage avec porte électrique ainsi qu'une cuisine arrière et une zone de stockage pour le bois. Un petit jardin est situé en face de...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1162 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES