

Village touristique : FDC d'un bar restaurant. Possibilité de location ou acquisitions des murs.



INFORMATION

Ville:	Angoulême
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	315 m2
Terrain:	20 m2

RÉSUMÉ

Agréable bar-restaurant de 50 couverts idéalement situé dans le centre d'un village proche Dordogne et à 25km d'ANGOULEME. Possibilité d'acquisition ou location des murs avec un logement de 180m² entièrement rénové au-dessus du restaurant. Cour, grange. Terrasse en haute saison.

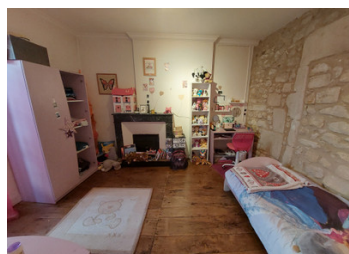


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au centre d'un village prisé par les touristes entre la Charente et la Dordogne, belle affaire à reprendre. Elle comprend :

Le fond de commerce d'un bar-restaurant, cuisine traditionnelle, 50 couverts

Murs comprenant:

En RDC : Un espace bar-restaurant composé de

- ENTREE/BAR 27m²
- GRANDE SALLE 32m²
- PETITE SALLE 18.8m²
- BLOC SANITAIRE 6.5m²
- CUISINE PROFESSIONNELLE 37m²
- CAVE 27m²
- BUREAUX EN SOUS-SOL avec wc, douche, remise : 30m²

A l'étage un spacieux appartement rénové (location possible) comprenant :

- SAS ENTREE EN RDC
- SALON / CUISINE 53m²
- SALLE A MANGER 30m²
- LINGERIE 7.5m²
- CHAMBRE 1 : 12.5m²
- CHAMBRE 2 : 13m²
- SALLE D'EAU 3m²
- SALLE D'EAU 4m²
- WC
- SALLE DE JEUX 11m²

Combles :

- CHAMBRE 3 : 17m² avec dressing
- CHAMBRE 4 : 15m² au sol
- GRENIERS 30m² + 60m² aménageables

Cour 20m²

Grange de 60m²