

Propriété à rénover entièrement avec vue sur la campagne de Gâtine. Possibilité d'acquérir plus de terrain.



INFORMATION

Ville:	Beugnon-Thireuil
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	40 m2
Terrain:	2140 m2

RÉSUMÉ

Le village de La Chapelle Thireuil se trouve à un peu plus de 2 km, soit à 10 minutes à vélo. Vous y trouverez une boulangerie, un bar animé et un restaurant. Pour plus de commodités, Coulonges se trouve à 12 km, avec un supermarché, des services médicaux et bien d'autres choses encore, dont un marché hebdomadaire animé.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Pour ceux qui ont l'esprit audacieux, cette propriété présente un potentiel remarquable. Avec un peu de créativité et d'effort, elle pourrait se transformer en un lieu de villégiature exceptionnel ou en une résidence permanente.

Actuellement, la propriété comprend
CUISINE/SALLE À MANGER (15m²)

CHAMBRE (25m²)

SALLE DE DOUCHE avec WC séparé (7m²)

GARAGE (35m²)

GRANGE (43m²)

GRENIER (41m²)

En outre, il y a de petites dépendances sur les lieux.

À l'avant, une terrasse fermée permet de profiter de la vue panoramique. Le jardin et le puits se trouvent à l'arrière.

Toutefois, il convient de noter que les fenêtres et les portes doivent être remplacées et que l'installation électrique et la plomberie doivent être rénovées. En outre, il n'y a ce jour pas de fosse septique. L'eau est fournie par le réseau.

Adjacent à la propriété, il y a 2 hectares de terres pour le moment louées à un agriculteur jusqu'à la fin de 2025. Ces terres pourraient être disponibles à l'achat en janvier 2026.

Veuillez noter que toutes les mesures fournies sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES