LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

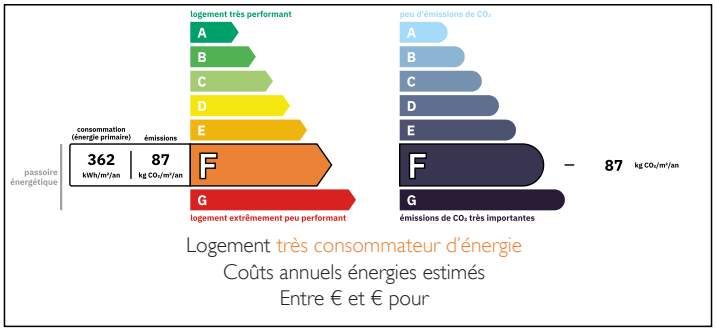
www.leggett-immo.com

Ref: A27206BLE62

Prix: 700 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de maître de 6 chambres et 470 m2 avec parc de 1,8 hectare et étang privé 40 minutes de la côte d'opale

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre € et € pour

INFORMATION

Ville:	Rollancourt
Département:	Pas-de-Calais
Ch:	8
SdB:	5
Surface:	551 m2
Terrain:	19991 m2

RÉSUMÉ

6 chambres, 4 salles de bains avec un grenier aménageable. Il y a une cheminée dans le salon lumineux, un hall d'entrée accueillant, une salle à manger confortable avec une fenêtre de service depuis la cuisine, et un environnement accueillant que j'ai personnellement passé de nombreuses heures à apprécier !

La grande annexe qui peut être convertie en gîte ou gardée comme espace de bureau avec une salle de conférence.

Avec son étang, la propriété est également située sur la rivière Pinchon.

Le parc est bien entretenu avec des arbres fruitiers et un grand potager.

A seulement 10 minutes des commerces et du train, à une courte distance de la côte, à une heure de Calais (83 km) et à 2 heures de Bruxelles (201 km) et à 3 heures de Paris.

A seulement 10 minutes des commerces et du train, à une...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27206BLE62 Prix: 700 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Ground Floor
-entry hall
-grand reception room with fireplace
-dinning room
-kitchen
-bedroom with private full bath
-library
-pantry room
-w/c
First floor
-study
-3 bathroom
-5 bedroom
-w/c

attic

annex with
office, dinning room, 3 living room, kitchen, w/c
2 bedrooms and storage space

large workshop

-

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr